Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-06-2025 5:38 PM

Fee Receipt No	:	202502471004697	Receipt Date	:	26/06/2025
Name	:	RADHA DEVI SHARMA,	Document S. No.	:	202501471004603
Address	:	00 ,BALAJI MANDIR KE PAS, WARD NO. 07 ,SALASAR ,CHURU			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 107050875 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR





नगर परिषद्, कुचामन सिटी (नागौर) राज.

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड/लीज होल्ड)

012

पत्रावली संख्या : 4646/2022-23

पट्टा संख्या : 12/2023

संस्थागत

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

का नाम बी.आर.खोसर मेमोरियल शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र/पुत्री श्री बेगाराम जाति जाट

पत्नी ..... पति .....

कुचामन सिटी, तहसील-कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राजस्थान)

-- खसरा नं. 2463/2027

कुचामन सिटी क्षेत्रफल (वर्गमीटर/वर्गफीट) 4653.19 वर्ग गज

बी.आर. खोसर स्कूल में स्थित है।

य निकाय/पट्टा (पट्टाकर्ता) द्वारा पट्टा-धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक 24-01-2023

स्वीकृत किया जाता है।

का विवरण :

गमन/प्रीमियम शुल्क पुनर्गठन शुल्क 97252/- रू.

ा विकास शुल्क संस्थानिक शुल्क 140030/- रू.

46825/- रू.

ज राशि (एकमुश्त)

सरकार का हाथ, जनता के साथ

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

सभापति
नगर परिषद, कुचामन सिटी

श्रवण राम
प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर (मोहर)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

नोट : शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
Registered and Endorsement Attached

संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड/लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना जावें।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप–पट्टे (सब–लीज) पर भी
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत आदि प्रस्तुत किये जायेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नही होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नही किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरूद्ध तथा तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त जा सकेगा।
9. अन्य.....

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

   अथवा

   पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि..... प्रति वर्ष आवश्यक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य.....

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 284107/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :

रामकरण, हनुमान कुमावत,
रामदेव कुमावत के मकान,
पूर्व.....लादूसिंह की भूमि.....पश्चिम.....रास्ता
प्रवीण शर्मा, सुरेश सोनी के मकान,
उत्तर...सुरेश सोनी, सीताराम सोनी के प्लॉट, रास्ता 20', 30'.....दक्षिण.....मंदिर, अन्य का मकान

विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल (वर्गगज/वर्गमीटर)...4653

मानचित्र संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

हस्ताक्षर.....
नाम.....
पता.....

सत्य प्रतिलिपि
उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी
जिला-नागौर-कुचामन

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

पट्टा सं. :– **12/2023**

प. सं. :– **4646/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **12/2023** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Presentation Endorsement

आज दिनांक 25 माह 01 सन् 2023 को 03:56 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIYAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVIND RAM SHESHMA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202301471000777

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202302471000793
दिनांक	25-01-2023
पंजीयन शुल्क ₹	2842
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	17047
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5115
कुल योग	25304

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 71324454 ₹ 25304

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पट्टा सं. :– **12/2023**

प. सं. :– **4646/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **12/2023** का भाग है।



श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री E.O. NAGAR PALIKA MANDAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIYAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVIND RAM SHESHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 284107/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 284107/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH जाति JAT Age: 28 Add: House No.:00, Colony: SHESHMA KI DHANI, Area: SHESHMA KI DHANI, City: RAJPURA, Pin code: 332718, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR जाति JAT Age: 24 Add: House No.:00, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA, City: PURANPURA, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

सत्य प्रतिलिपि

उपपंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पट्टा सं. :– **12/2023** प. सं. :– **4646/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **12/2023** का भाग है।



श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 284107 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 17047 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 2842, सरचार्ज राशि 5115 कुल रू 25004 रसीद संख्या 202302471000793 दिनांक 25-01-2023 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 17047 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202301471000777

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/01/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 483 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303471100532 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1761 के
पृष्ठ संख्या 61 से 70 पर चस्पा किया गया।

202301471000777

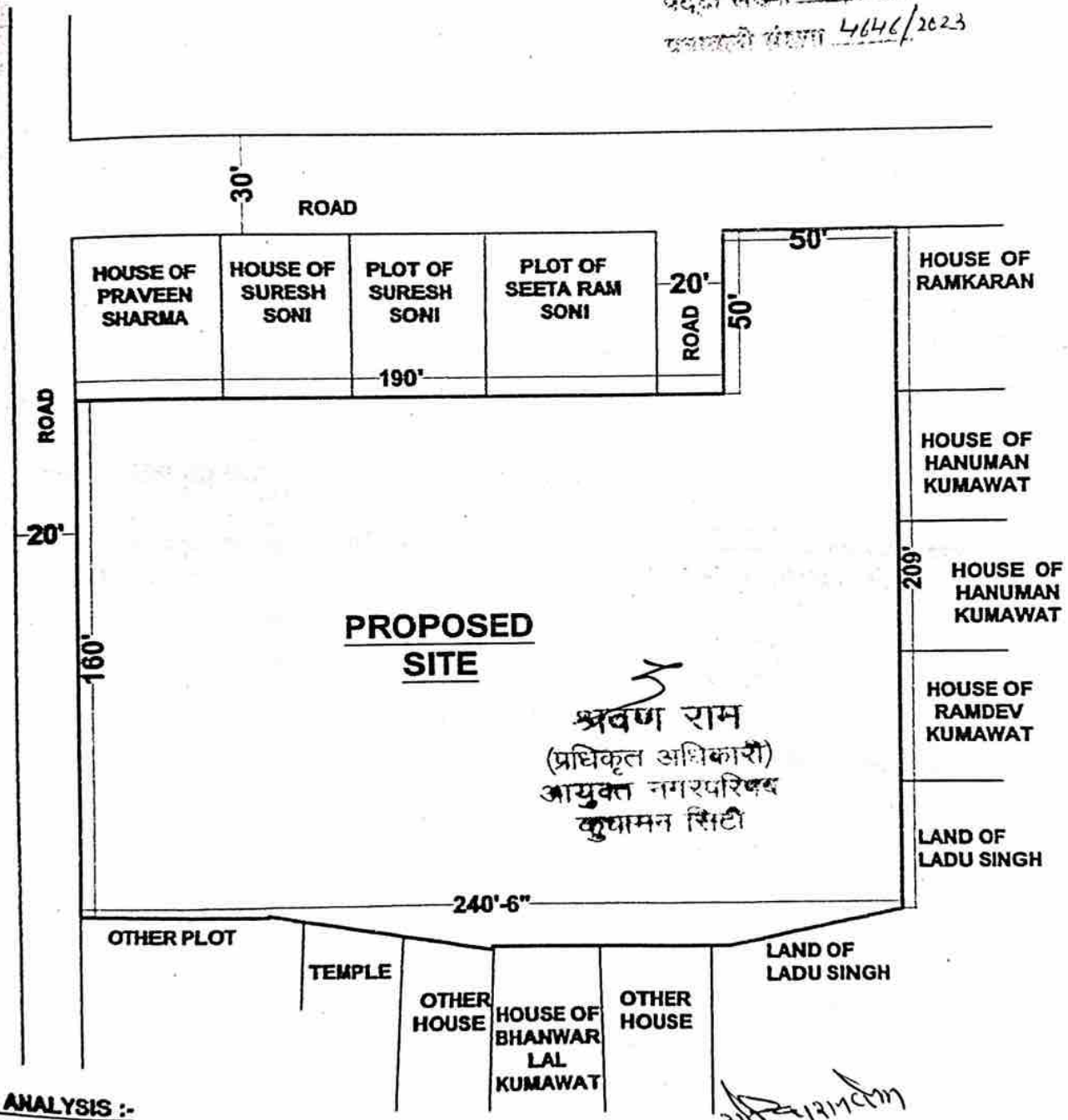
उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

SITE PLAN
SCALE 1"=50'

प्रपत्र संख्या 12/2023
प्रस्तावित संख्या 4646/2023



श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

AREA ANALYSIS :-
PROPOSED SITE SHOWN IN RED
TOTAL LAND AREA :- 41878.75 SQ. FT. 4653.19 SQ.YDS., 3890.06 SQ.MTR.
SITE PLAN SHOWING , FOR INSTITUTIONAL PURPOSE OF LAND AT
ON KH. NO.- 2463/2027 AT B.R.KHOKHAR SCHOOL
KUCHAMAN CITY. (NAGAUR)
APPLICANT :-
B.R. KHOKHAR MEMORIAL SIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYA
SH.GOVINDA RAM SESAMA S/O SH. BEGA RAM

APPLICANT

PLAN IS CORRECT

Amit
Architect & Consultant
Reg. No :- 797
Near Kalyan Mandap,
Kuchaman city (Nagaur)
Email id.- anilarchitectconsultant@gmail.com
Mob. no:-8118850456, 7073984304

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Registration Endorsement

आज दिनांक 25/01/2023 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 483 में
पृष्ठ संख्या 3 क्रम संख्या 202303471100532 पर पंजीवद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1761 के
पृष्ठ संख्या 61 से 70 पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

202301471000777

Lease deed after regularization under 90A

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

320
26-06-25
26-06-25
26-06-25
289
फोयें प्रति
चस्पा
26-06-25

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-06-2025 12:30 PM

Fee Receipt No	:	202502471004620	Receipt Date	:	25/06/2025
Name	:	MAHENDRA KUMAR,	Document S. No.	:	202501471004526
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106953870 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
भुवनेश मिट्ठी (रैदासन कुचामन)
SUB-REGISTRAR

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

शहरी जमावन्दी के आधार पर ~~अस्थायी~~ संस्थानिक प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 "ख" के प्रावधानों के अन्तर्गत पुन: आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 3/9/2007 को आवंटन/पत्रावली संख्या 1525/07 पट्टा संख्या 1286/07

राजस्थान के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर

श्रीमती बी आर रवीश्वर मैसर्स शिवम शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी

पत्नी श्री/श्रीमती ओरए सचिव श्री जगदीश प्रसाद श/ठ नन्दलाल

जाट व्यवसाय

निवासी कुचामन सिटी जिला: नागौर



(जिसको इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबादत में जहां कहीं ... अर्थ उसके अन्तर्गत उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधी और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रूपये 28335/- अक्षरे अट्ठाईस हजार तीन सौ पैंतीस रुपये इस रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुन: आवंटित करती है जो नगरपालिका क्षेत्र, कुचामन वार्ड नं. 19, बी आर रवीश्वर स्कूल रोड में स्थित है और 29.11. अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका 2025, 2026 मानचित्र विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु 2027, 2463/2087 निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारोंके अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, लाभ और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमावन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर पुन: आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. (अ.) पट्टेदार, नगर पालिका कुचामन के कार्यालय में अथवा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर निर्धारित अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष जनवरी के प्रथम दिन उक्त भू-खण्ड के संबंध में आरक्षित दर की 2.5% की दर से शहरी जमावन्दी जमा करायेगा। निर्धारित तिथि तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी।

(ब) दस वर्ष की अग्रिम शहरी जमावन्दी एकमुश्त जमा कराने पर लीज मुक्ति प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जावेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार शहरी जमावन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि की 2.5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

3. शहरी जमावन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमावन्दी के कारण राजिव हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया प्रतिलिपि के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

सहायक अभियन्ता, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप खण्डाधिकारी
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर सस्थान के प्रयोजनार्थ भवन या भवनों के बनाव भूखण्ड का अन्यथा उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्गत भूखण्ड के सम्बन्ध में के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

6. यदि भूखण्ड रिक्त है तो उस पर निर्माण नगरपालिका के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार करना होगा। इसके भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिए निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

भूखण्ड पर निर्माण नगरपालिका से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्युल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंह बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण /नामान्तरण नगरपालिका के नियमों के अनुसार करवाना होगा।

9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पदों में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

11. रास्ते या जनहित में आवश्यकता होने पर भूमि छोड़नी होगी।

नोट :- इस भूखण्ड की नियमन राशि रू. 28335/- अट्ठाईस हजार तीन सौ पैंतीस है।

अतएव स्टाम्प 1000 + 1000 = 2000/- दो हजार के

बहैसियत पंजियन इसके साथ लगाये जाते हैं। स्टाम्प एवं पंजीयन का खर्चा पट्टेदार द्वारा वहन किया जायेगा।

भुजाओं का नाप :- पूर्व 56.66 गज, पश्चिम 56.66 गज

उत्तर 16.66 गज, दक्षिण 16.66 गज

क्षेत्रफल : 8500.00 वर्ग फुट (944.44 वर्ग गज)

सीमाओं के पड़ौस :- पूर्व में आम रास्ता 20 फुट का पश्चिम में श्री ओमप्रकाश मेघवाल की जमीन

उत्तर में श्री भंवरलाल शर्मा के प्लॉट दक्षिण में श्री लादूसिंह की जमीन एवं आम रास्ता 20 फुट का

हस्ताक्षर पट्टेदार

सहायक अभियन्ता
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी
न. पा. कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका कुचामन सिटी
अधिशाषी अधिकारी
न. पा. कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
उप-पंजीयक-डीडवाना-कुचामन

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर सस्थान के प्रयोजनार्थ भवन या भवनों के बनाव भूखण्ड का अन्यथा उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्गत भूखण्ड के सम्बन्ध में के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

6. यदि भूखण्ड रिक्त है तो उस पर निर्माण नगरपालिका के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार करना होगा। इसके भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिए निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

भूखण्ड पर निर्माण नगरपालिका से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्युल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंह बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण /नामान्तरण नगरपालिका के नियमों के अनुसार करवाना होगा।

9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पदों में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

11. रास्ते या जनहित में आवश्यकता होने पर भूमि छोड़नी होगी।

नोट :- इस भूखण्ड की नियमन राशि रू. 28335/- अट्ठाईस हजार तीन सौ पैंतीस है।

अतएव स्टाम्प 1000 + 1000 = 2000/- दो हजार के

बहैसियत पंजियन इसके साथ लगाये जाते हैं। स्टाम्प एवं पंजीयन का खर्चा पट्टेदार द्वारा वहन किया जायेगा।

भुजाओं का नाप :- पूर्व 56.66 गज, पश्चिम 56.66 गज

उत्तर 16.66 गज, दक्षिण 16.66 गज

क्षेत्रफल : 8500.00 वर्ग फुट (944.44 वर्ग गज)

सीमाओं के पड़ौस :- पूर्व में आम रास्ता 20 फुट का पश्चिम में श्री ओमप्रकाश मेघवाल की जमीन

उत्तर में श्री भंवरलाल शर्मा के प्लॉट दक्षिण में श्री लादूसिंह की जमीन एवं आम रास्ता 20 फुट का

हस्ताक्षर पट्टेदार

सहायक अभियन्ता
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी
न. पा. कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका कुचामन सिटी
अधिशाषी अधिकारी
न. पा. कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
उप-पंजीयक-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान

सत्यमेव जयते

INDIA

स्थान RAJASTHAN

उपकोष जमाँ (---रु.)

922354

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 1286/07

पत्रावली संख्या 1537/07

स्टाम्प शुल्क हेतु संलग्न है।

शोभाराम
अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

प्रशिक्षार्थी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

सब पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सब पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राज.)

3-9-2007

आज दिनांक 11/9/07 को
उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय
में श्री [illegible] पुत्र ..... जाति .....
उम्र ..... निवासी .....
द्वारा प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी

रसीद संख्या 75
दिनांक 11/9/07
पंजीयन शुल्क 215
मोका शुल्क .....
पृष्ठ शुल्क .....
विविध शुल्क 100
कार्बन शुल्क .....
योग 315

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

राजस्थान

17 AUG 2007

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

922349

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 1286/07

पत्रावली संख्या 1525/07

स्टाम्प शुल्क हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष

प्राधिकृत अधिकारी

नगर पालिका कुचामन सिटी नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक

कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

1562

3-9-2007

अधिवक्ता

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

आज यह दस्तावेज परदा पिलेज
श्री/श्रीमती/मैसर्स E-0 कपा कुचामन सिटी द्वारा
जाति प्रस्तुत किया गया श्री बी. आर. खोसर एडवोकेट निवासी कुचामन सिटी
की पहचान 28330 के साक्षी श्री चूरण मल चौधरी व श्री
अंगूठा निशान करना स्वीकार किया। पढ़कर
सुनाया गया हस्ताक्षर किया। निष्पादन
कर्ता व साक्षी चूरण मल चौधरी व श्री
को जानी जानी
व्यक्ति पहचानते है जिनको
निष्पादक पहचानते है। जिनसे वे
भी परिचित है अतः दस्तावेज पंजियन हेतु स्वीकार
किया गया। दिनांक 11/9/07 प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

SCALE=1"=50'

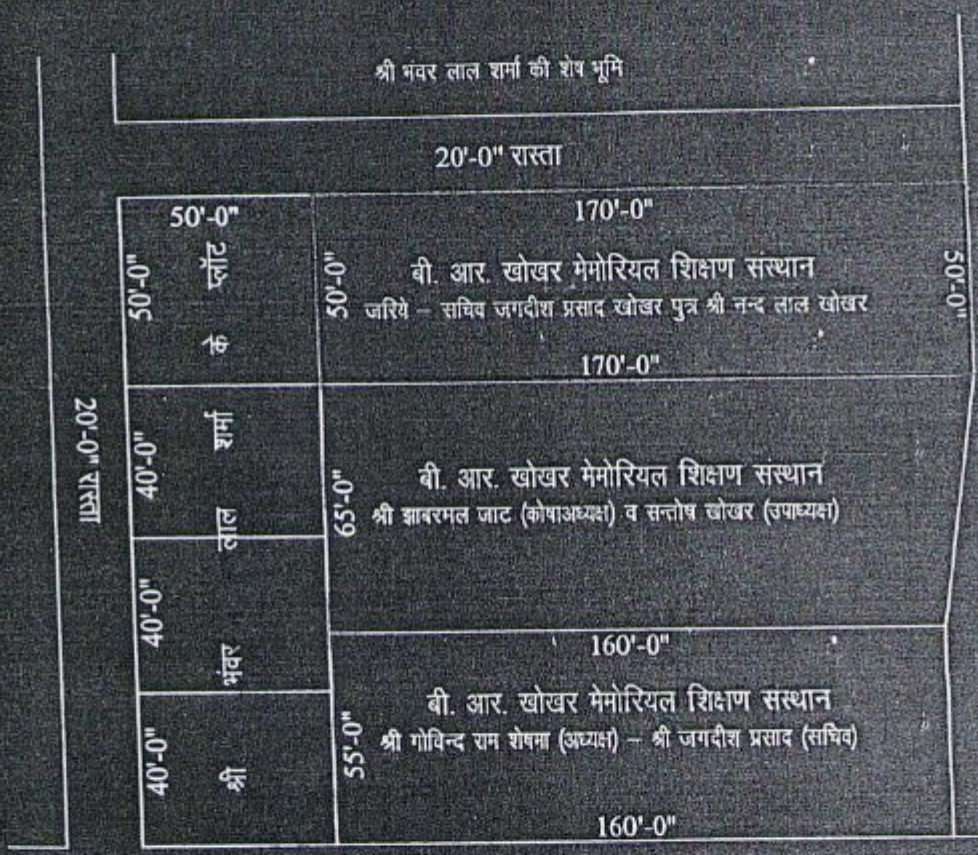
MAP FOR PATTA (NIYAMAN)

बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान
जरिये – सचिव जगदीश प्रसाद खोखर पुत्र श्री नन्द लाल खोखर

वार्ड नं. 19, खसरा नं. 2025, 2026, 2027, 2463/2077, कुचामन सिटी तह. नावां, जिला, नागौर

PLOT AREA = 50'-0" X 170'-0" = 8560.00 Sq.Ft.
= 944.44 Sq.Yd.
= 789.55 Sq.Mt.

N E S W



पट्टा संख्या.....
पत्रावली संख्या.....

अध्यक्ष
पालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
पालिका, कुचामन सिटी

SCALE= 1"= 50'

नोट :– लाल स्याही से अंकित भूमि का संस्थानिक प्रयोजनार्थ रूपान्तरण करवाना चाहते हैं।

PLOT AREA SHOWN IN RED

SIG. OF APP.

बाद दिनांक 12/9/07 को पुस्तक सं० 5
जिल्द सं० 119 के पृष्ठ सं० 38 क्रम सं० 1786/4
पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पृ०
सं० 1 जिल्द सं० 34 पृष्ठ सं० 175-178
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राज.)

पृष्ठ संख्या 305
दिये गये दस्तावेजात 25-06-25
25-06-25
25-06-25
2801
फोटो चस्पा
25-06-25

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-06-2025 12:45 PM

Fee Receipt No	: 202502471004623	Receipt Date	:	25/06/2025	
Name	: MANISH DHAKA,	Document S. No.	:	202501471004529	
Address	: ,,,				
Document Type	: Copy Of Document				
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0	
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 50	
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 280**	
		Total Amount	:	**₹ 280**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106937922 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (सब-रजिस्ट्रार कुचामन)

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 "ख" के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू-खण्डों के

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 12/6/2002 को आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या 15 पत्रावली संख्या 52

को राजस्थान के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया

श्री/श्रीमती (1) डॉ गोविन्दाराम % धेगाराम सेहमा

पुत्र/पत्नी (2) जगदीशप्रसाद % नन्दलाल रेबारी

जाति जाट व्यवसाय खेती

निवासी राजपुरा, कीलवं की ढाणी, ता० कुचामन सिटी



(जिनकों इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबादत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधी और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रूपये 39180/- अक्षरे उन्चालीस हजार एक सौ अस्सी

मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो नगरपालिका क्षेत्र, कुचामन वार्ड नं. 15 में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारोंके अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. (अ.) पट्टेदार, नगर पालिका कुचामन के कार्यालय में अथवा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर निर्धारित अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष जनवरी के प्रथम दिन उक्त भू-खण्ड के संबंध में आरक्षित दर की 2.5% की दर से शहरी जमाबन्दी जमा करायेगा। निर्धारित तिथि तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी।

(ब) दस वर्ष की अग्रिम शहरी जमाबन्दी एकमुश्त जमा कराने पर लीज मुक्ति प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जावेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि की 2.5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल उस पर आवासीय भवन या भवनों के बनवाने में ही इस भूखण्ड का अन्यथा उपयोग किसी भी भांति नहीं किया जा सकेगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में प्रदत्त शिथिलता के तहत नियमन योग्य निर्माण ही नियमित किया गया है तथा नियमन अयोग्य निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।

6. यदि भूखण्ड रिक्त है तो उस पर निर्माण नगरपालिका के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार करना होगा। इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिए निर्धारित आवेदन पत्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

भूखण्ड पर निर्माण नगरपालिका से भवन के नक्शे को नियमानुसार पास करवाकर कराना होगा।

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्युल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण /नामान्तरण नगरपालिका के नियमों के अनुसार करवाना होगा।

9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पदों में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतद्‌र्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लायेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

10. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जायेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

नोट :- इस भूखण्ड की नियमन — राशि रु 39180/— है।

अतएव स्टाम्प 1000×4 + 100×3 + 10 = 43101/—

के बहैसियत पंजियन इसके साथ लगाये जाते हैं। स्टाम्प एवं पंजीयन का खर्चा पट्टेदार द्वारा वहन किया जायेगा।

भुजाओं का नाप :- पूर्व (160'6") 53.5 गज, पश्चिम (160') 53.33 गज

उत्तर (55') 18.33 गज, दक्षिण (55') 18.33 गज

क्षेत्रफल : (8813.75 वर्ग फीट) 979.33 वर्ग गज

सीमाओं के पड़ौस :- पूर्व में श्री भंवर लाल शर्मा की जमीन पश्चिम में आम रास्ता

उत्तर में श्री भंवर लाल शर्मा की जमीन दक्षिण में श्री बाद्रा सिंह (1615 की जमीन

हस्ताक्षर पट्टेदार

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका कुचामन सिटी

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

S2 राजस्थान 1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

23 JUN

उप पंजीयक कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.)

पत्र सं० 15/02 पावती सं० 529/02

पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष

प्रशासनिक अधिकारी

नगर पालिका कुचामन सिटी नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-नागौर-कुचामन

365 ऑफ्लाइन पंजीकरण नं. 3 ल

100×4
100×3
10×1

14-6-2002

21-6-2002.

3.00 pm.

आज दिनांक.....को समय.....
उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय
में श्री/श्रीमती/कु. .....
पुत्र/पत्नी/पुत्री.....
उम्र.....निवासी.....
द्वारा प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी

21-6-2002

दिनांक.....
पंजीयन शुल्क.....392-
मौका-शुल्क.....
पृष्ठांकन शुल्क.....30
विविध शुल्क.....15
कमी पूर्तांक शुल्क.....

योग 442-

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

राजस्थान 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

₹000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

जिसे स्थानीय अधिकार प्राप्त हो

विक्रय पत्र सं० 151/12 पावती सं० 528/02
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका कुचामन सिटी, नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

निष्पादन पत्र

आज यह स्वीकार
की आपूरन रेशम [illegible]
दाखि [illegible] अपने [illegible]
संयुक्त रूप निष्पादक बहक श्री गोविन्दराम
पुत्र [illegible] आदि उम्र
निवासी [illegible] के में, करबाकर प्रतिफल
की राशि 3180 बाहर कार्यालय के खेत
स्वीकार की दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर व
अंगुष्ठ निशान करना स्वीकार किया। पक्षकार
द्वारा की गई [illegible] स्वीकार किया। निष्पादन
कर्ता को श्री रामकिशन [illegible]
पुत्र [illegible]
निवासी [illegible]
श्री [illegible] पहिचानता है। जिसके में
परिचित है अतः दस्तावेज पंजियन हेतु स्वीकार
किया गया। दिनांक 21/6/22 प्रस्तुत कर्ता

उप पंजीयक कुचामन सिटी

श्री ओमप्रकाश भल्ला
S/o नन्दलाल जी
कि सुचमन वाली

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

54 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

10 JUN

स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उपपंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

55 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय पत्र सं० 181/02 पन्नावली सं० 528/02
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राजस्थान)

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते
भारत

एक सो रुपये ONE HUNDRED RUPEES

03 JUN 2002

विक्रय पत्र सं० 151/02 दिनांक 5/6/02 को
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

राजस्थान 100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

23 JUN 2008

विक्रय पत्र सं० 151/2 बयानदर्ती सं० 528/2
सम्पे पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप प्रजायक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

नगर पालिका मण्डल-कुचामन सिटी जिला नागौर

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

23 JUN 2012

उप खण्ड अधिकारी कुचामन सिटी जिला-नागौर (राज.)

विक्रय पत्र सं० 151/02 एवं बही सं० 528/02
हस्ताक्षर पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

पदेन्नाधी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप खण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप खण्ड अधिकारी, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

51

नोट-उपरोक्तियत

विक्रय पत्र सं० 151/82 पत्रावली सं० 528/82
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज०)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

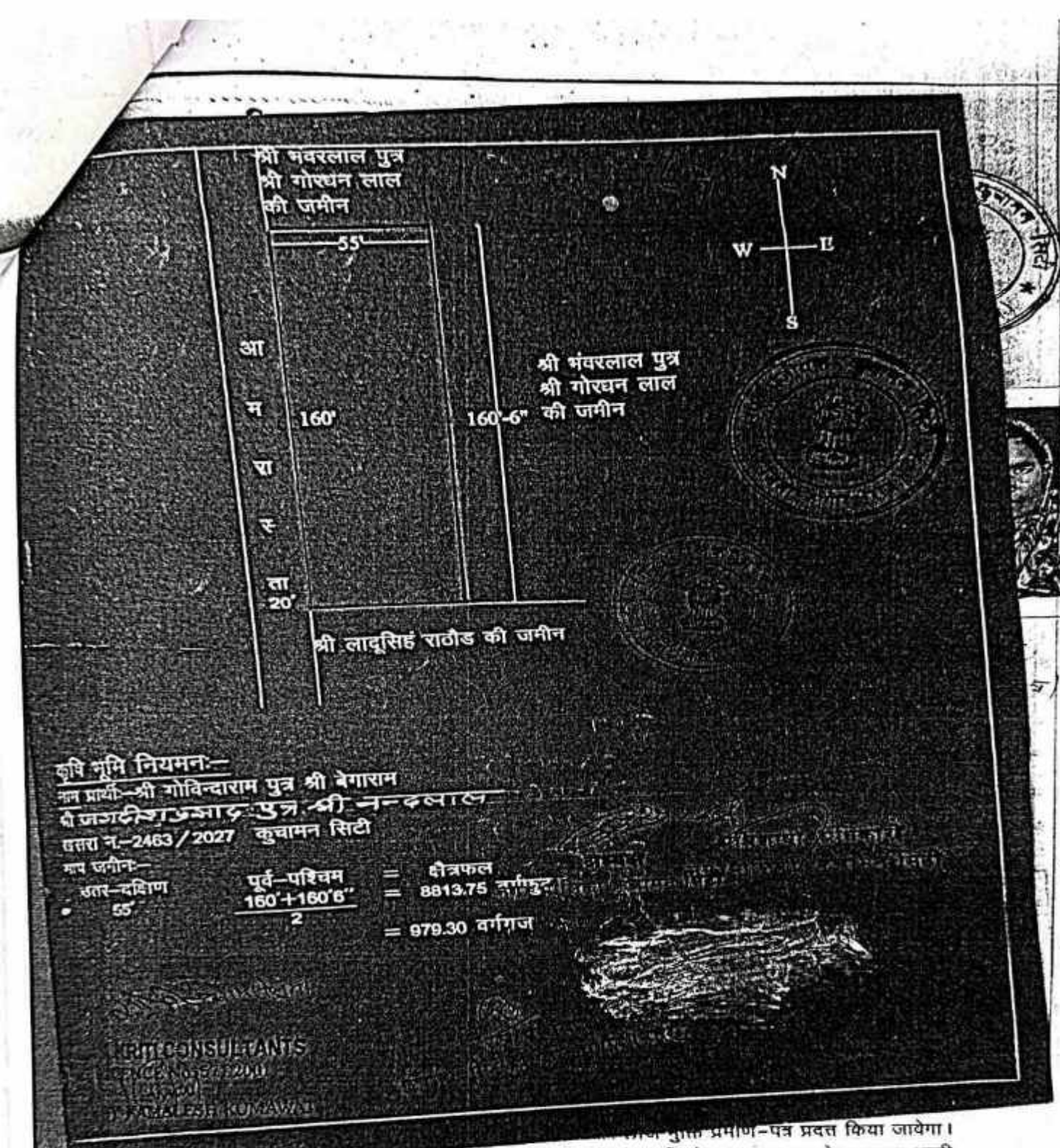
21-6-2002

बाद विधिक.....को पुस्तक सं०.....1
जिल्द सं०.....60 के पृष्ठ सं०.....117 क्रम सं०.....147
पर पंजीकृत किया गया तथा अतिरिक्त पृ० 2002
सं०.....जिल्द सं०.....158.....पृष्ठ सं०.....
पर चस्पा किया गया। 51-60

उप पंजीयक कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन



...प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जायेगा।

...सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि की 2.5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण याजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

सभापति
नगर पालिका कुचामन सिटी

परिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक
कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राज.)

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

307

25-06-25

25-06-25

25-06-25

2801

25-06-25

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-06-2025 12:29 PM

Fee Receipt No	:	202502471004619	Receipt Date	:	25/06/2025
Name	:	MAHENDRA KUMAR,	Document S. No.	:	202501471004525
Address	:	...			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 280
			Total Amount	:	₹ 280

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106953522 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JU

स्थान RAJASTHAN





13-8-07

शुद्धि-पत्र

आवेदक :— नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी तहसील डीडवाना, नागौर, राजस्थान।

हक :— बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान जरिए अध्यक्ष श्री गोविन्दराम पुत्र श्री बेगाराम शेषमा एवं मंत्री श्री जगदीशप्रसाद पुत्र श्री नन्दलाल खोखर जाति— जाट, निवासी राजपुरा, किलका की ढाणी, हाल निवासी कुचामन सिटी।

यह शुद्धिपत्र इस आशय का लिखा जाता है कि नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी के द्वारा पत्रावली संख्या 528/2002 के अनुसार पट्टा संख्या 151/2002 दिनांक 17.06.2002 को जारी किया गया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय में दिनांक 21.06.2002 को क्र.सं. 147/2002 के अनुसार हुआ था। उपरोक्त पट्टा संख्या 151/2002 में पट्टेदार का नाम जहां श्री गोविन्दराम पुत्र श्री बेगाराम शेषमा व श्री जगदीशप्रसाद पुत्र श्री नन्दलाल खोखर लिखा गया है, वहां पट्टेदार का सही रूप में नाम.....

.....(2)

प्रार्थक
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

52.79
2018

नगर पालिका कुचामन सिटी वार्ड
राजि स्त्री के शुद्धिकरण हेतु हस्ताक्षर
शेखावत

प्रेम प्रकाश
ग्राम बिरोता, परबतस

या है, कि
स शुद्धि
नांक :—

स्ताक्षर प
क्रि.12
ा०, वी०ए

वाद दिनांक 14-9-02 का
उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय
में श्री [illegible] जाति
पुत्र [illegible] निवासी
द्वारा प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी

वाद संख्या 23
दिनांक 14-9-02
पंजीयन शुल्क 100
मीका शुल्क —
पृष्ठांकन शुल्क —
निरीक्षण शुल्क —
फर्दी मुहर्रिक शुल्क 100
योग 200

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

ो.आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान जरिए अध्यक्ष श्री गोविन्दराम शेषमा पुत्र श्री रामगाराम शेषमा व मंत्री श्री जगदीशप्रसाद पुत्र नन्दलाल खोखर पढा जावें। इसके अलावा उपरोक्त पट्टा सं. 151/2002 में वर्णित तमाम तथ्य यथावत् रहेंगे। इस आशय का संशोधन करने हेतु नगरपालिका कुचामन सिटी के द्वारा प्रस्ताव संख्या 6 (2) दिनांक 31.07.2007 की बैठक में पारित हो चुका है।

यह शुद्धिपत्र स्टाम्प रूपये 100/– (एक सौ) नग–1 एवं पाईपेपर पर लिखा गया है, जिससे पट्टेदार पूर्ण रूप से सहमत है व पट्टेदार ने भी अपनी सहमति के हस्ताक्षर इस शुद्धिपत्र पर अंकित कर दिये है।

दिनांक :– .....

हस्ताक्षर पट्टेदार

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामनसिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

जारी अद्य पक्ष श्री गोविन्दराम S/o बेगाराम राजपुरा एवं मंत्री श्रीजगदीशप्रकाश पुत्र श्री नन्दलाल खोथर जाति जाट सि० राजपुरा

बाद पत्र सम्पादित ..... प्रस्तुत हुआ
श्री आसूराम पिट्टू द्वारा अधिवक्ता श्री
श्री ..... अधिवक्ता श्री
श्री ..... अधिवक्ता श्री
श्री .....

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-06-2025 12:42 PM

Fee Receipt No	: 202502471004622	Receipt Date	: 25/06/2025
Name	: MAHENDRA KUMAR,	Document S. No.	: 202501471004528
Address	: , , ,		
Document Type	: Copy Of Document		
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	: ₹ 0

Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	: ₹
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	: ₹ 100
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	: ₹
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	: ₹ 100
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	: ₹ 0
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	: ₹ 0
Custody	: ₹	Others	: ₹ 50
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	: ₹ 0
		Other than Cash	: ₹ 280
		Total Amount	: ₹ 280

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106937370 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

4/06/2025 17:50:49

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

563

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

शहरी जमाबन्दी के आधार पर आवासीय प्रयोजनो के लिये भूमी पट्टा-शिलेख

(राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 "ख" के प्रावधानों के अन्तर्गत पुनः आवंटित भू-खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक 31.12.2003 को आवंटन/पत्रावली संख्या 23/2003 पट्टा नं. 563/2003

को राजस्थान के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर

श्री/श्रीमती भंवरमल पुत्र श्री डोगाराम शेषमा

पुत्र/पत्नी स्व. श्रीमती संतोष देवी उर्फ

जाति जाट व्यवसाय कृषि

निवासी कुचामन सिटी



(जिनको इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबादत में जो

निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधी और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) को यह शिलेख

गया है।

इस बात का साक्षी है कि रूपये 47,640/- अक्षरे सैंतालिस हजार छः सौ चालिस रु.

मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का यह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और पुनः आवंटित करती है जो नगरपालिका क्षेत्र, कुचामन वार्ड नं. 15 में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारोंके अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर पुनः आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।

2. (अ.) पट्टेदार, नगर पालिका कुचामन के कार्यालय में अथवा राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर निर्धारित अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष जनवरी के प्रथम दिन उक्त भू-खण्ड के संबंध में आरक्षित वर की 2.5% की दर से शहरी जमाबन्दी जमा करायेगा। निर्धारित तिथि तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जायेगी।

(ब) दस वर्ष की अग्रिम शहरी जमाबन्दी एकमुश्त जमा कराने पर लीज मुक्ति प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जायेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि की 2.5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप पंजीयक
कुचामन सिटी

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

8 DEC 2003

विक्रय पत्र सं 563/03 दिनांक 8

अधिशासी अधिकारी
नगर पालिका, कुचामन सिटी

नगरपालिका कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

5416

न्यायालय उपजिलाधिकारी कुचामन

वाद संख्या 5550/2

वादी

प्रतिवादी

विषय

30-12-2003

5000 × 1 = 5000/2
500 × 1 = 500/2
50 × 1 = 50/2
5550/2

वादी/प्रतिवादी

आज दिनांक 31/12/03 को समय 5PM
उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय
में श्री E.O. [illegible] कुचामन सिटी
पुत्र ..... जाति .....
ग्राम ..... तहसील .....
द्वारा प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी

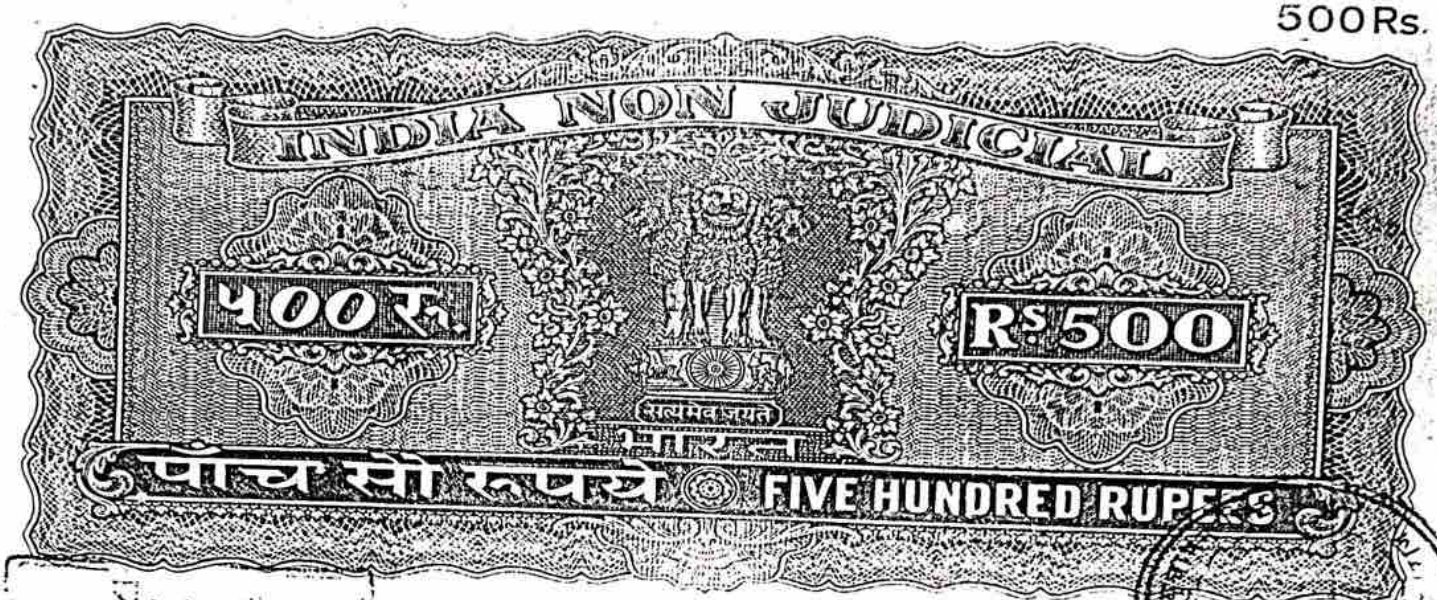
रसीद संख्या 49
दिनांक 31.12.03
पंजीयन शुल्क 501/-
[illegible] 200/-
[illegible]
[illegible]
योग 701/-

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

500Rs.



26 DEC 2003

विक्रय पत्र नं. 563/03 दि. 823/03

स्टाम्प ... खरीदा है।

अधिसाषी अधिकारी
नगर पालिका, कुचामन सिटी

अध्यक्ष
नगर पालिका कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

....

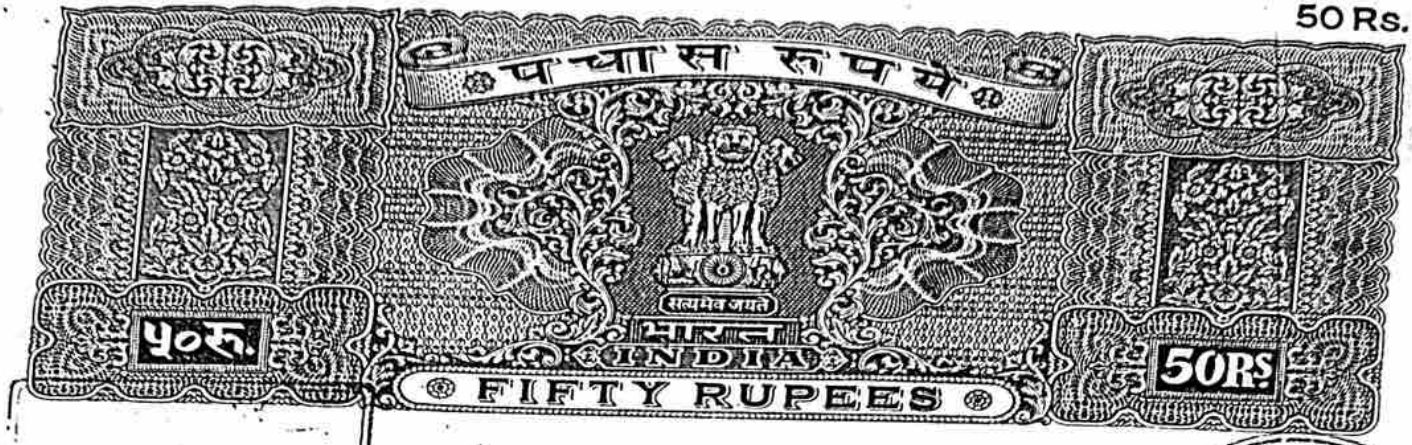
आज यह दस्तावेज पट्टा लिखेक
श्री E.O. न० फा० ठे० सुरक्षा सिटी द्वारा
प्रस्तुत किया गया फाबरमल S/o बेगाराम सोखला
पुत्र/पत्नी/पुत्री खोखर S/o जगदीशप्रसाद जाति जाट
निवासी कुचामनसिटी
की फीस 500२२/-
रु० स्टाम्प
पु० सहनारायण DK
निवासी फा० फा० कु० सिटी
की स्टेम्प
परिचित है/की पहचान
किया गया। दिनांक 31-12-03 को

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

50 Rs.



18 DEC 2003

उपकोष जाती (

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उपखण्ड अधिकारी,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

5416 नागर परिषद मण्डल
प्रमाणित
गोविन्द राम जाट
30-12-2003

उप पंजीयक कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राज.)

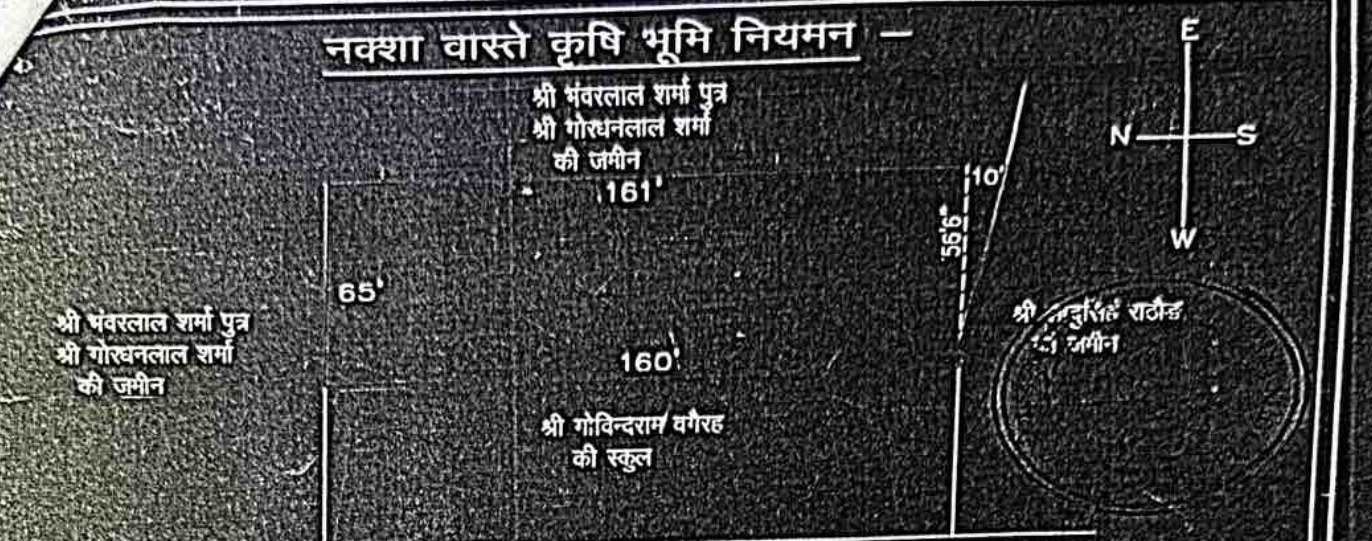
आज दिनांक 5/1/04 को पुस्तक सं० 1
जिल्द सं० 72 ... सन् 2004 क्रमांक सं० 54 to 64
पर पंजी ... पृष्ठ सं० 136 to 140
सं० 1 ... पृष्ठ सं० 185
पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राज.)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

नक्शा वास्ते कृषि भूमि नियमन –



आ म रा स्त ता

कुचामन सिटी के खसरा नं. झालरा कुआँ वार्ड नं. 15 मे स्थित श्री झाबरमल पुत्र श्री बेगाराम व श्रीमती सन्तोष खोखर पत्नि श्री जगदीश प्रसाद खोखर के प्लॉट का नक्शा जिसे आबादी में रूपांतरण, कराना चाहते है।

माप जमीन:–

उत्तर–दक्षिण	x	पूर्व–पश्चिम	=	क्षेत्रफल
160'+161' / 2	x	65'0"	=	10432.50 वर्गफुट
1/2 x 10'	x	56'6"	=	282.50 वर्गफुट
		कुल	=	10715.00 वर्गफुट
			=	1190.55 वर्गगज
			=	995.30 वर्गमीटर

SCALE – 1"= 50'0"

Arch./Planner		SIGN.OF APPLICANT
KALAKRITI CONSULTANTS NEAR CENTRAL BANK BUS STAND KUCHAMAN CITY	PLOT AREA SHOWN IN RED	

3. शहरी जमाबन्दी की गणनाएं व [illegible] पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।

4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।

सत्य प्रतिलिपि

उपखण्ड अधिकारी

अधिशासी अधिकारी
नगर पालिका कुचामन सिटी

उप खण्ड अधिकारी
जि. जिला-नागौर (राज.)

306

25-06-25

25-06-25

25-06-25

2801

25-06-25

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-06-2025 12:27 PM

Fee Receipt No	:	202502471004618	Receipt Date	:	25/06/2025
Name	:	MAHENDRA KUMAR,	Document S. No.	:	202501471004524
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 106937621 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL





राजस्थान RAJASTHAN

13-8-07

B 286103

शुद्धि-पत्र

निष्पादक :— नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी तहसील नांवा, नागौर, राजस्थान।

बहक :— बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान जरिए कोषाध्यक्ष श्री झाबरमल पुत्र श्री बेगाराम शेषमा एवं उपाध्यक्ष श्रीमति सन्तोष खोखर पत्नी श्री जगदीशप्रसाद खोखर निवासी कुचामन सिटी।

यह शुद्धिपत्र इस आशय का लिखा जाता है कि नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी के द्वारा पत्रावली संख्या 823/2003 के अनुसार पट्टा संख्या 563/2003 दिनांक 31.12.2003 को जारी किया गया था जिसका पंजीयन उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय में दिनांक 05.01.2004 को क्र.सं. 54/04 के अनुसार हुआ था। उपरोक्त पट्टा संख्या 563/2003 में पट्टेदार का नाम जहां श्री झाबरमल पुत्र श्री बेगाराम शेषमा व श्रीमति सन्तोष खोखर पत्नी श्री जगदीशप्रसाद खोखर लिखा गया है, वहां पट्टेदार का सही रूप में...

.....(2)

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी
नगरपालिका, कुचामनसिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला डीडवाना-कुचामन

5-280
20/8/07

कारपालिका कुचामन सिटी नागौर
रजिस्ट्री के सुविधार्थ हेतु वापस
प्राप्तकर्ता हस्ताक्षर

प्रेम प्रकाश जोशी
सहायक निदेशक, नगरपालिका (

आज दिनांक 14-9-07 को
उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय
में श्री आयुवानसिंह चारण
पुत्र श्री [illegible]
[illegible]
द्वारा प्रस्तुत किया गया।

उप पंजीयक कुचामन सिटी

वसूल संख्या 22
दिनांक 14-9-07
पंजीयन शुल्क 100
मौका शुल्क
पृष्ठांकन शुल्क
विविध शुल्क
कमी मुद्रांक शुल्क 100.00
योग 200

उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

.....नाम बी.आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान जरिए कोषाध्यक्ष श्री झाबरमल पुत्र श्री गंगाराम शेषमा व उपाध्यक्ष श्रीमति सन्तोष खोखर पत्नी श्री जगदीशप्रसाद खोखर पढा जावें। इसके अलावा उपरोक्त पट्टा सं. 563/2003 में वर्णित तमाम तथ्य यथावत् रहेंगे। इस आशय का संशोधन करने हेतु नगरपालिका कुचामन सिटी के द्वारा प्रस्ताव संख्या 6 (2) दिनांक 31.07.2007 की बैठक में पारित हो चुका है।

यह शुद्धिपत्र स्टाम्प रूपये 100/– (एक सौ) नग–1 एवं पाईपेपर पर लिखा गया है, जिससे पट्टेदार पूर्ण रूप से सहमत है व पट्टेदार ने भी अपनी सहमति के हस्ताक्षर इस शुद्धिपत्र पर अंकित कर दिये है।

दिनांक :– .....

हस्ताक्षर पट्टेदार

Jhabarmal

संतोष

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

जिला-डीडवाना-कुचामन

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

आज पेश दस्तावेज ...इच्छिपत्र...
श्री आशुघात सिंह ...कुमारण...
पुत्र/पत्नी/पुत्री ...श्री ...पांचाराम...बालीसी...
जाति ...जाट... निवासी ...कुचामनसिटी...
जरिए व्योपाधमक्ष श्री साकुरमल पु० केशाराम जोखमा एवं उपाधमक्ष श्रीमति सन्तोष खोखर
W/o जगदीशप्रसाद खोखर निवासी कुचामनसिटी ...
की राशि ...
स्वीकार कर दस्तावेज पर अपने हस्ताक्षर व
अंगूठे निशान करना स्वीकार किया । पक्षकार
मुताबिक मौके पर ही स्वीकार किया । पक्षकार
कर्ता को यों ...पूर्णमल धायल...
पुत्र/पत्नी/पुत्री ...पांचाराम...बालीसी...
निवासी ...कुचामनसिटी...
की ...पहचान...पहचानकर्ता ने प्रस्तुतकर्ता को
परिचित है अतः दस्तावेज पंजियन हेतु स्वीकार
किया गया । दिनांक 14-9-09 ...प्रस्तुतकर्ता

उप पंजीयक कुचामन सिटी





आज दिनांक 26.9.09 को पुस्तक सं०...1...
जिल्द सं० 119 के पृष्ठ सं० 185 क्रम सं०...4933/09
पर पंजीबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त पृ०
1 सं०...1...जिल्द सं० 331...पृष्ठ सं०...291-292
पर चस्पा किया गया ।

उप पंजीयक कुचामन सिटी
जिला-नागौर (राज.)

क्रम संख्या...303
पेश देने की दरख्वास्त...25-06-25
दस्तेयाब होने की तारीख...25-06-25
पेश होने का समय...2:30
नाम व पता मुवक्किल...जगदीश प्रसाद
एक पहचानकर्ता का नाम...आकाश
अन्य दस्तावेज संख्या...
25-06-25

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 10:02 AM

Fee Receipt No	:	202502471006936	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006819
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 280
			Total Amount	:	₹ 280

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Gras Challan 111053287 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामनसिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR





नगर परिषद, कुचामन सिटी (नागौर) राज.

पट्टा–विलेख (फ्री होल्ड/लीज होल्ड)

010

पत्रावली संख्या : 4342/2022-23

संस्थागत

पट्टा संख्या : 10/2022

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन) नियम, 2012 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

पट्टाधारक का नाम डी.आर.ओझर मेमोरियल शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी पुत्र/पुत्री श्री बेगाराम प्रति प्राट
जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्द राम शेष्मा

पत्नी ..... पति .....

निवासी कुचामन सिटी, तहसील-कुचामन सिटी, जिला-नागौर (राजस्थान)

भूखण्ड संख्या -- खसरा नं. 2463/2027

राजस्व ग्राम कुचामन सिटी क्षेत्रफल (वर्गमीटर/वर्गफीट) 3918.75 वर्ग गज

योजना डी.आर. ओझर स्कूल में स्थित है।

स्थानीय निकाय/पट्टा (पट्टाकर्ता) द्वारा पट्टा धारक के पक्ष में उक्त भूखण्ड का पट्टा दिनांक ..... को निष्पादित किया जाता है।

शुल्क का विवरण :

1. नियमन/प्रीमियम शुल्क 23687/- रू.

2. बाह्य विकास शुल्क 31582/- रू.

3. लीज राशि (एकमुश्त) 23687/- रू.

निर्माण स्वीकृति 500/-
(भू-तल+प्रथम तल)

पट्टाधारक के हस्ताक्षर

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

श्रवण राम
(प्राधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

नोट : शर्तें पीछे पृष्ठ पर अंकित है।

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-नागौर-कुचामन

संस्थागत

पट्टा विलेख की शर्तें (फ्री होल्ड/लीज होल्ड) (नगरीय भूमि निष्पादन नियम 1974)

पट्टे की शर्तें

1. पट्टा धारक द्वारा भूखण्ड/निर्मित क्षेत्र का उपयोग वही किया जाएगा जिस उपयोग हेतु पट्टा विलेख जारी किया गया है। भूखण्ड पर प्रचलित भवन विनियम में सम्बन्धित अनुसूची में उल्लेखित उपयोग अनुज्ञेय होंगे, परन्तु प्रत्येक उपयोग हेतु निर्धारित मानदण्डों की पालना सुनिश्चित की जावे।
2. पट्टा धारक उक्त भूखण्ड को विक्रय अथवा अन्य प्रकार से हस्तान्तरित कर सकेगा तथा भूखण्ड को उप-पट्टे (सब-लीज) पर भी दे सकेगा।
3. उक्त भूखण्ड के विक्रय/हस्तान्तरण पर क्रेता के पक्ष में नाम परिवर्तन के लिए निकाय में निर्धारित शुल्क आवेदन के साथ पंजीकृत विक्रय पत्र आदि प्रस्तुत किये जावेंगे, परन्तु पट्टाधारक के उत्तराधिकारी के मामले में कोई राशि देय नहीं होगी।
4. पट्टा विलेख को सरकार/जीवन बीमा निगम/ऋणदात्री संस्थाओं के पास बंधक (मोर्गेज) रखा जा सकेगा, जिसके लिए स्थानीय निकाय के अनापत्ति प्रमाण पत्र (NOC) की आवश्यकता नहीं होगी।
5. भूखण्ड पर भवन निर्माण प्रचलित भवन विनियमों के मानदण्डों तहत करना होगा।
6. पट्टा कर्ता (स्थानीय निकाय) की बिना स्वीकृति के भूखण्ड का उपविभाजन/पुनर्गठन व भू उपयोग परिवर्तन नहीं किया जा सकेगा।
7. पट्टा विलेख जारी करने की दिनांक से निर्धारित अवधि में निर्माण करना होगा। निर्धारित अवधि में निर्माण नहीं होने पर निर्धारित दर से अवधि विस्तार किया जा सकेगा अन्यथा पट्टा विलेख निरस्त किया जा सकता है।
8. पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् नियम विरुद्ध तथ्य छुपाकर पट्टा विलेख प्राप्त किया गया है तो उक्त भूखण्ड का पट्टा निरस्त किया जा सकेगा।
9. अन्य_____

लीज होल्ड पट्टे हेतु अतिरिक्त शर्तें

1. पट्टा धारक ने निहित नियमों के तहत एक मुश्त लीज राशि जमा करा दी है। अतः उक्त भूखण्ड 99 वर्षीय लीज से मुक्त है।

   अथवा

   पट्टा धारक को प्रत्येक वर्ष लीज राशि_____ प्रति वर्ष आदेशक रूप से जमा करानी होगी। एक बार नियत की गई लीज राशि 15 वर्ष के पश्चात् और भूखण्ड के प्रत्येक विक्रय/हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत की वृद्धि होगी।
2. अन्य_____

स्टाम्प ड्यूटी हेतु पट्टे की प्रति फल राशि 85772/-

भूखण्ड के पड़ोस की सीमाओं का विवरण :

पूर्व.....अन्य भूमि.....पश्चिम..वी.आर.ओसवाल स्कूल.....

उत्तर.....रास्ता 30 फिट.....दक्षिण.....रास्ता 30 फिट.....

विस्तृत माप सहित क्षेत्रफल (वर्गगज/वर्गमीटर) 3918.75 वर्ग.गज.....

मानचित्र संलग्न है।

पट्टा धारक के हस्ताक्षर

श्रवण राम
(प्रविक्रृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

प्राधिकृत अधिकारी के हस्ताक्षर मय मोहर

हस्ताक्षर Ashok

नाम Ashok Khokhar

पता Kuchaman

- पंजीकृत/पृष्ठांकन संलग्न है।
- Registered and Endorsement Attached

सहायक पंजीयक, कुचामन सिटी

पट्टा सं. :– 10/2022-23 प. सं. :– 4342/2022-23

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **10/2022-23** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुघामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुघामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुघामन

Presentation Endorsement

आज दिनांक 19 माह 12 सन् 2022 को 05:10 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVINDA RAM SESHMA
पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM
उम्र 50 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

202201471013218

Lease deed after regularization under 90A

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202471013426
दिनांक	19-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	858
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5147
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1545
कुल योग	7850

202201471013218

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 69785051 ₹ 7850

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पट्टा सं. :– **10/2022-23**

प. सं. :– **4342/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **10/2022-23** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप संजीवक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री E.O. NAGAR PALIKA MANDAL, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nagar Palika			Executant Age : 0 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVINDA RAM SESHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Lease deed after regularization under 90A को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 85772/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 85772/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR जाति JAT Age: 24 Add: House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHODUAHRY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH SESMA जाति JAT Age: 25 Add: House No.:00, Colony: SESMA KI DHANI, Area: SESMA KI DHANI, City: SESMA KI DHANI, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201471013218

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

मूल्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पट्टा सं. :– **10/2022-23** प. सं. :– **4342/2022-23**

यह पाईपेपर पट्टा संख्या **10/2022-23** का भाग है।

श्रवण राम
(प्रधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपरिषद
कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस सेल्फ पत्र की मालियत रु 85772 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5147 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 858, सरचार्ज राशि 1545 कुल रु 7550 रसीद संख्या 202202471013426 दिनांक 19-12-2022 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 5147 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201471013218

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202203471110221 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1744 के
पृष्ठ संख्या 259 से 268 पर चस्पा किया गया।

202201471013218

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

सत्य प्रतिलिपि

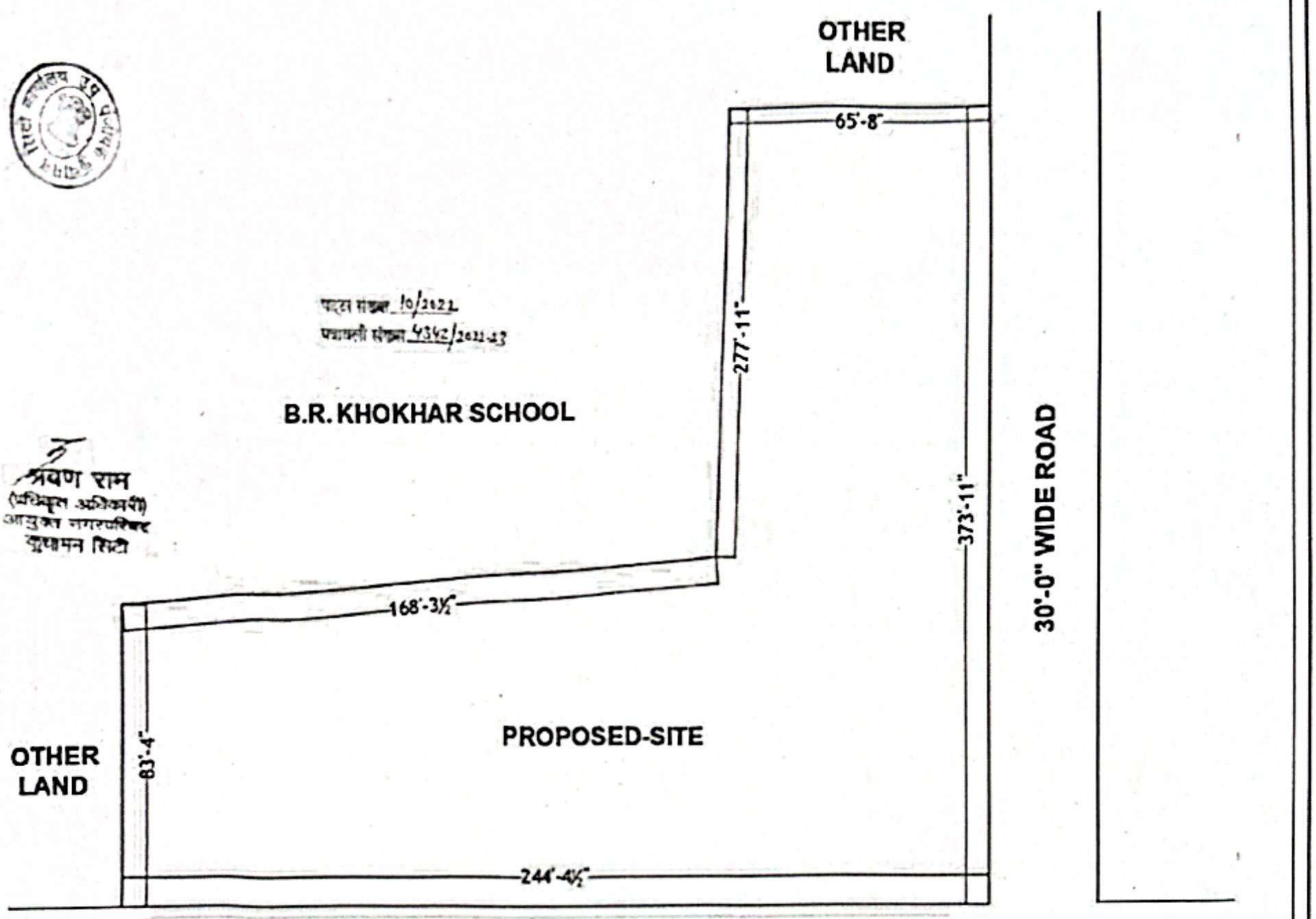
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

SITE-PLAN

SCALE :- 1"=35'

N
W E
S



पट्टा संख्या 10/2021
पट्टावली संख्या 4342/2021-23

B.R. KHOKHAR SCHOOL

श्रवण राम
(अधिकृत अधिकारी)
आयुक्त नगरपालिका
कुचामन सिटी

APPLICANT

AREA ANALYSIS :-
PROPOSED SITE SHOW IN RED -
EXISTING PLOT AREA :-42181.42, SQ.FT.4686.82 SQ.YD,3918.75 SQ.M.

PLAN IS CORRECT

SITE PLAN SHOWING FOR INSTITUTIONAL PURPOSE
OF PLOT AT
ON KH.NO. 2463/2027 "B.R. KHOKHAR SCHOOL"
KUCHAMAN CITY,DIST.- NAGAUR
APPLICANT :-
B.R.KHOKHAR MEMORIAL SIKSHAN SANSTHAN
KUCHAMAN CITY,
JARIYE SH.GOVIND RAM SESAMA S/O SH.BEGA RAM

सत्य प्रति लिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Amit
Architect & Consultant

Registration Endorsement

आज दिनांक 19/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 478 में
पृष्ठ संख्या 174 क्रम संख्या 202203471110221 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1744 के
पृष्ठ संख्या 259 से 268 पर चस्पा किया गया।

202201471013218

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease deed after regularization under 90A

कार्यालय उप पंजीयक कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:56 AM

Fee Receipt No	:	202502471006932	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006815
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Gras Challan 111055693 ₹ 280

Signature of presenter or *applicant* for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (रीडबाना/कुचामन)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

उपकोषालय

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

JUL 2024

कुचामन सिटी

डीडवाना (राज.)

15000

सत्यमेव जयते

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

A 086434





राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत
स्टाम्प राशि एवं प्रभारित अधिभार

॥ श्री ॥

विक्रय विलेख (SALE DEED)

विक्रेता:- श्री वेणीगोपाल सोनी पुत्र श्री श्रीनिवास जाति स्वर्णकार आयु 56 वर्ष निवासी अजमेर तहसील व जिला अजमेर राजस्थान। PAN. CTQPS5008F

क्रेता :- "बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी" क्रमांक 145 / नागौर /2000-2001 जरिये अध्यक्ष श्री गोविंदा राम सेसमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट उम्र 52 वर्ष निवासी वी. आर. खोखर स्कूल, कुचामन सिटी जिला डीडवाना - कुचामन राजस्थान। PAN. AABAB2239G

विक्रित सम्पति का विवरण:- कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नम्बर 20 वी. आर. खोखर स्कूल के पिछे अवस्थित मेरे कब्जासुदा, पट्टासुदा आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 1600 वर्ग फीट अर्थात 177.77 वर्ग गज सम्पूर्ण का बेचान।

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

598
10/7/62

बी. आर. खोखर में मोरिपुल शिक्षण संस्थान कोटा
कंदपुरा गोविंदराम शेखावत पुत्र बेगाराम

नाम
जाति जाट निवास बी आर खोखर उम्र 54

रामनिवास पांचाल
मुद्राक विक्रेता
कुचामन सिटी



सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

मैं वेणीगोपाल सोनी पुत्र श्री श्रीनिवास जाति स्वर्णकार निवासी अजमेर तहसील व जिला अजमेर राजस्थान की स्थाई निवासी हूँ। कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नम्बर 20 बी. आर. खोखर स्कूल के पास मेरा निजी स्वामित्व का कब्जासुदा, पट्टासुदा आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 1600 वर्ग फीट अर्थात 177.77 वर्ग गज आया हुआ हैं। उपरोक्त भूखण्ड का पट्टा नगर पालिका कुचामन सिटी द्वारा मेरे पक्ष में जनवरी 2013 को जरिये पट्टा संख्या 627/2013 पत्रावली संख्या 1008/2012 के अनुसार जारी किया गया हैं, उपरोक्त पट्टे का पंजीयन उप पंजीयक कुचामन सिटी के कार्यालय में दिनांक 12/03/2013 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 214 पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2013001476 पर पंजीबद्ध हैं। उपरोक्त भूखण्ड का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के खसरा नम्बर 2463/2027 की भूमि में से जारी किया गया हैं। इस प्रकार मैं अपने उक्त आवासीय भूखण्ड का उपयोग - उपभोग अपनी इच्छानुसार करती आ रही हूँ। उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व सम्बंधी समस्त हक अधिकार मुझमे निहित हैं। मैं मेरे उपरोक्त भूखण्ड को बेचान करने, बख्शीश करने या अन्य रुप से हस्तांतरण करने में पूर्ण रुप से सक्षम हूँ। मुझे आज दिन अपनी जायज पारिवारिक आवशयकताओं की पूर्ति हेतु रुपयों की जरुरत होने से कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नम्बर 20 बी. आर. खोखर स्कूल के पिछे अवस्थित मेरे कब्जासुदा, पट्टासुदा आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 1600 वर्ग फीट अर्थात 177.77 वर्ग गज सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता **"बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान, कुचामन सिटी" क्रमांक 145 / नागौर /2000-2001 जरिये अध्यक्ष श्री गोविंदा राम सेसमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट निवासी बी. आर. खोखर स्कूल, कुचामन सिटी जिला डीडवाना - कुचामन राजस्थान** को बिल एवज रुपये 321000/- अक्षरे रुपये तीन लाख इक्कीस हजार में बेचान कर दिया हैं। बेचानसुदा भूखण्ड की सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रुपये 321000/- अक्षरे रुपये तीन लाख इक्कीस हजार आज दिन आप संस्था अध्यक्ष से जरिये चैक संख्या 000058 ए. यू. स्मॉल फाईनेंस बैंक शाखा कुचामन सिटी के मार्फत प्राप्त कर लिये हैं। उक्त विक्रित भूखण्ड का कब्जा भौतिक रुप से आप संस्था के अध्यक्ष श्री गोविंदा राम सेसमा को संभला दिया गया हैं। इस बेचान नामा के जरिये उक्त विक्रित भूखण्ड के सम्पूर्ण स्वामित्व सम्बंधी अधिकार जो की अब तक मुझमें निहित थे वो मैंने आप संस्था को हस्तांतरित कर दिये हैं। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड का नाप चौक व पडोसियान की विगत निम्न प्रकार हैं :-

नाप चौक :-	उत्तर से दक्षिण	x	पूरब से पश्चिम	= कुल क्षैत्रफल
	40' फीट	x	40' फीट	= 1600 वर्ग फीट
				अर्थात 177.77 वर्ग गज।

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी।
जिला-डीडवाना-कुचामन

लगातार – 3
वेणीगो पाल सोनी

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

पड़ोस:-
पूरब में:-
उत्तर में:-
उपरोक्त वा
बेचान कर
जिसको इ

Presentation Endorsement Print Date: 7/10/2025 4:46:11 PM

आज दिनांक 10 माह 07 सन् 2025 को 04:43 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री BENIGOPAL SONI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIWAS
उम्र 56 वर्ष, जाति 0-SWARNKAR , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: AJMER, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

बेनीगोपाल सोनी

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
202501471004970

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/10/2025 4:46:11 PM

रसीद नं.	202502471005066
दिनांक	10-07-2025
पंजीयन शुल्क ₹	3210
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	19260
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	5778
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	29048

उप.पंजीयक, KUCHAMAN CITY

202501471004970

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 107708198 ₹ 9548 #
Stamp A086434 ₹ 19500

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

पडौस:-

पूरव में:- श्री ओमप्रकाश जी लाटा का मकान, पश्चिम में:- श्रीमती रेखा सोनी का भूखण्ड
उत्तर में :- आम रास्ता 20 फीट चौड़ा, दक्षिण में:- बी. आर. खोखर स्कूल

उपरोक्त वर्णित नाप चौक एवं पडौसियान के बीच स्थित मेरे उक्त आवासीय भूखण्ड का बेचान कर दिया हैं व इस बेचान नामा के साथ मेरे हस्ताक्षरों का नजरी नक्शा संलग्न हैं, जिसको इस बेचान नामा का एक भाग समझा जायेगा। अब आप संस्था के अध्यक्ष उक्त विक्रित भूखण्ड का उपयोग - उपभोग संस्था के हित में अपनी इच्छानुसार कर सकते हैं, इसमें चाहे जो निर्माण करावे; ऋण प्राप्त करे, रहन रखे, किसी अन्य को बेचान – बक्शीश करे व यथा आवश्यक पानी - बिजली के कनेक्शन आदि संस्था के नाम से लेवे तो इसमे मुझे या मेरी आस औलाद या किसी अन्य को कोई आपत्ति नही होगी। इस विक्रय पत्र के अनुसार क्रेता नगर परिषद कुचामन सिटी में संस्था के नाम से मिल्कियत दर्ज करवा लेवे इसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त हैं। विक्रित भूखण्ड ना तो कही पर गिरवी रखा हुआ हैं और ना ही आप क्रेता संस्था के अलावा किसी अन्य को इसे बेचने का मैंने इकरार कर रखा हैं। विक्रित भूखण्ड के सम्बंध में आज दिन नगर परिषद व किसी भी अदालत मे कोई मामला विचाराधीन नही हैं। विक्रित भूखण्ड में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा - पक्का निर्माण आदि नही हैं तथा उपरोक्त भूखण्ड खाली हैं। विक्रित भूखण्ड पूर्णतया अविकसित क्षैत्र में आया हुआ है, जिसके आस - पास नगर परिषद की आम सुविधाएँ रोड लाईट नालियां आदि नही हैं तथा ना ही आस - पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि हैं। विक्रित भूखण्ड मुख्य सड़क से दूर स्थित हैं। उपरोक्त विक्रित भूखण्ड का बेचाननामा पंजीयन करवाने का समस्त खर्चा आप क्रेता संस्था ने वहन किया हैं।

अतः यह बेचान नामा मैंने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से लिखवा दिया है यदि इस बेचान नामा बाबत मेरी कोई आस औलाद नाते रिश्तेदार या किसी अन्य प्रतिनिधि द्वारा उज्र एतराज किया गया तो वह सर्वथा गैर कानूनी एंव प्रभावहीन समझा जायेगा तथा इस बेचान नामा को मैंने तैयार करवा कर स्टाम्प क्रमश: 15000 x 1 = 15000/-, पाई पेपर नग 04 कुल पृष्ठ नग 05 जूमले रुपये 15000/- पर टंकण करवाई है जिसको मैने पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप क्रेता के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

दिनांक:- 10/07/2025

लगातार - 4

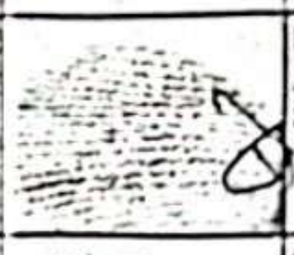
सत्य प्रतिलिपि

ह. क्रेता.....

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

ह. विक्रेता.....

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री BENIGOPAL SONI, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री SHRI NIWAS, व्यवसाय Businessजाति 0-SWARNKAR House No.:0, Colony: AJMER, Area: AJMER, City: AJMER, Pin code: 305001, District: AJMER, State: RAJASTHAN			Executant Age :56 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री GOVINDA RM SESAMA THROUGH B R KHOKHAR MEMORIAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAAMNA CITY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:0, Colony: B R KHOKHAR SCHOOL KUCHAMAN CITY, Area: B R KHOKHAR SCHOOL KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 52 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 321000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / मैं से रु 321000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RANJEET KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVINDA RAM SHESHAMA जाति JAT Age: 29 Add: House No.:0 , Colony: SIRSI ROAD, VAISHALI NAGAR, JAIPUR, Area: SIRSI ROAD, VAISHALI NAGAR, JAIPUR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री PRABHU RAM GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BHINWA RAM जाति GURJAR Age: 58 Add: House No.:0, Colony: RASAL, Area: RASAL, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: DEEDWANA-KUCHAMAN, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

साख:-1.मैं प्रभूराम गुर्जर पुत्र श्री भींवाराम जाति गुर्जर आयु 58 वर्ष निवासी रसाल तहसील कुचामन सिटी जिला डीडवाना - कुचामन राजस्थान ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की हैं।

ह./.....



साख:2. मैं रणजीत कुमार पुत्र श्री गोविन्दा राम शेषमा जाति जाट आयु 29 वर्ष निवासी सिरसी मार्ग, वैशाली नगर, जयपुर तहसील व जिला जयपुर राजस्थान ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की हैं।

ह.....

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही किन्ही कारणो से उड जाती है या फिकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजीयक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- 10/07/2025 लगातार-5

ह. क्रेता..... ह. विक्रेता.....

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

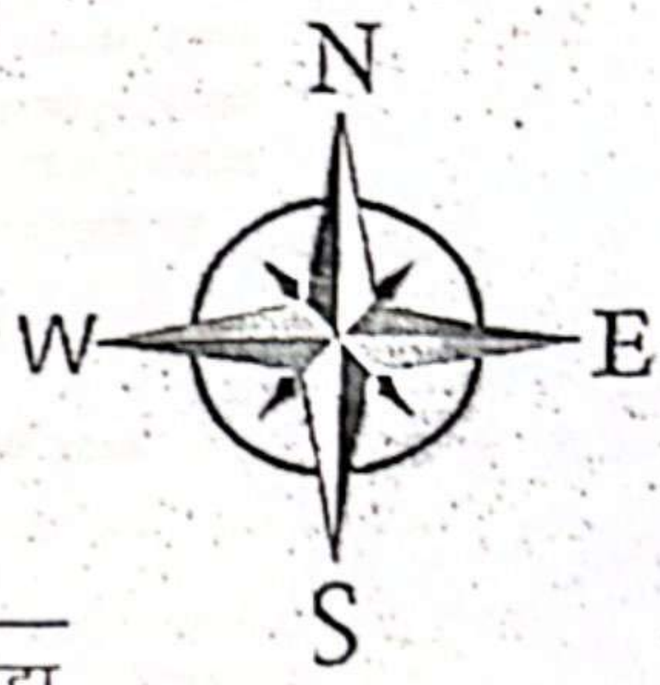
Scanned with CamScanner

विक्रित भूखण्ड का नजरी नक्शा

नाप चौक :- उत्तर से दक्षिण x पूरब से पश्चिम = कुल क्षैत्रफल

40' फीट x 40' फीट = 1600 वर्ग फीट

अर्थात 177.77 वर्ग गज।



दिनांक 10/07/2025

ह. क्रेता.....

ह. विक्रेता.....

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Fee Receipt No
Name
Address
Document Type
Face Value

Under 54 Endorsement Print Date: 7/10/2025 4:46:11 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 321000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 19260 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3210, सरचार्ज राशि 5778 कुल रु 28248 रसीद संख्या 202502471005066 दिनांक 10-07-2025 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 19260 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202501471004970

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement Print Date: 7/10/2025 4:46:11 PM

आज दिनांक 10/07/2025 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 575 में
पृष्ठ संख्या 74 क्रम संख्या 202503471103432 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2130 के
पृष्ठ संख्या 460 से 476 पर चस्पा किया गया।

202501471004970

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

क्रमांक रजिस्टर 701
दस्तावेज देने की दरख्वास्त 25-09-25
दस्तावेज हमदस्त किया 25-09-25
दस्तावेज तैयार होकर 25-09-25
रू० काम 2801
दस्तावेज निष्पादक
दस्तावेज वहां लेने का समय
दस्तावेज वापस किया गया 25-09-25

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:49 AM

Fee Receipt No	: 202502471006926	Receipt Date	:	25/09/2025	
Name	: SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006809	
Address	: ,,,				
Document Type	: Copy Of Document				
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0	
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 50	
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 280**	
		Total Amount	:	**₹ 280**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111059952 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (जोहलाना-कुचामन)

1476/601

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

627 कुचामन सिटी (नागौर) राज. पत्रावली संख्या 1008/2012

पट्टा संख्या 627/2013

नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन/पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

वर्ष 2013 के माह जनवरी

दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद/मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

श्रीगोपाल सोनी

श्रीनिवास

पिता

व्यवसाय निवासी अजमेर

(इस बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि, प्रतिनिधि और मुत्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर जिनकी प्राप्ति नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना पी.आर.खोखर के पास राजस्व ग्राम सिंदी के खसरा संख्या 2463/2027 क्षेत्रफल 177.78 वर्गगज में अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिये गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार प्रसरो संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित के अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये पाँच हजार एक सौ नवासी रूपये 89/- .....मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि ऐसे वार्षिक नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

५२।१३।

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और [illegible] ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या [illegible] नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल...आवासीय.....प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीज के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर नि द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वार उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु कि भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शर्ती होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्टर्ड विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के स दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अ कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभार कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय ह

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधी या उ उल्लघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के नि और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेग सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रका नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

...ामन सिटी ... पूर्व श्रीओमप्रकाश लाटा का मकान पश्चिम श्रीमती रेखा सोनी का प्लॉ.

...ामन सिटी ... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो .....

...2463/2027 ... सीमा उत्तर आम रास्ता 20' ... दक्षिण बी.आर. खोखर

...नाम बी.आर. खोखर के पास ... मानचित्र संलग्न है।

...साहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 177.78 वर्ग गज

...के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

...गय की ओर से

...13 ...के माह 3 ...के 6 ...वें दिन

...शिवराम चौधरी अधिशाषी अधिकारी ... अध्यक्ष नगरपालिका कुचामन सिटी ... अधिशाषी अधिकारी नगरपालिका, कुचामन सिटी

...नगर पालिका कुचामन सिटी ने निम्न की उपस्थिति ...ं हस्ताक्षर किये।

...महावीर कुमावत

...मोहन लाल कुमावत

...नौकरी

...स्थान कुचामन सिटी

...दिनेश वैष्णव

...रघुनाथ प्रसाद वैष्णव

...नौकरी

...स्थान कुचामन सिटी

...सन् 20 13 ...के माह 3

...वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

...वेणी गोपाल सोनी

...कार्यालय न.पा.कु.सिटी ...में हस्ताक्षर किये गये।

...रमेश चन्द्र सोनी

...सुरेश लाल सोनी

...महेन्द्र सोनी

...कुचामन

...ज्योति सोनी

...भंवरलाल सोनी

...सोनू सोनी

...कुचामन

नगर निकाय द्वारा प्रथम पक्ष
(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

...

साक्षी

...Dinesh Vaishnav

साक्षी

...वेणी गोपाल सोनी

लीजधारक द्वितीय पक्ष

...सुरेश सोनी

साक्षी

...सोनू सोनी

साक्षी

सत्य प्रतिलिपि
उप खण्ड अधिकारी, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप-खण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (नागौर)

नगरीय निकाय का नाम : नगर पालिका कुचामन सिटी

साईट प्लान (केवल 90–अ(8) भूखण्डों के नियमन हेतु)

योजना का नाम :

आवेदक का नाम : श्री वेणी गोपाल पुत्र श्री श्रीनिवास स्वर्णकार

भूखण्ड संख्या :

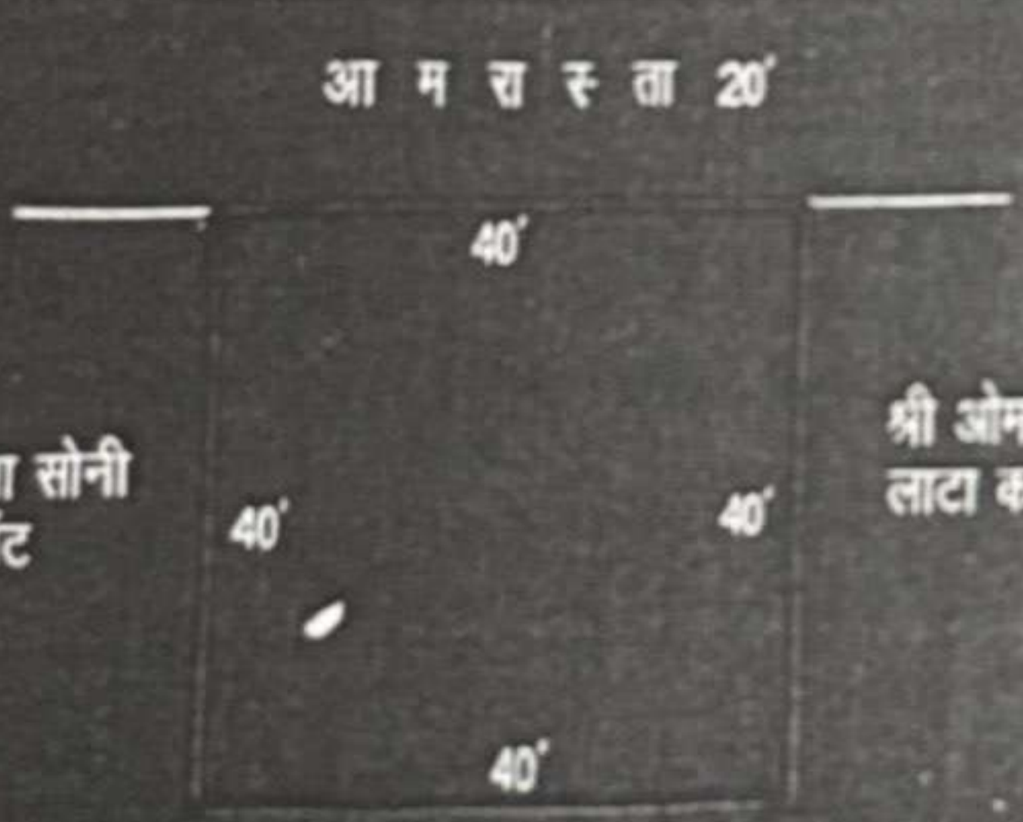
राजस्व ग्राम/तहसील : कुचामन सिटी/नांवा

खसरा न. : 2463/2027 व वार्ड नं. 19

भूखण्ड क्षेत्रफल (वर्ग गज में) : 177.77

माना: 1 इंच = 40 फीट

N



बी. आर. खोबर

निष्ठ अभियन्ता

डेडिकेटेड कन्सलटेन्ट
(फर्म का नाम)

कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

59AA 068178

SPECIAL ADHESIVE

फोप नकराना
नागौर (राज.)
4 OCT 2012
दिये गए

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 627/2013
पत्रावली संख्या 1782/2012
स्टाम्प शुल्क संलग्न है।

4/10/13

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

16155 / 18 दिसम्बर 2012

नगरपालिका मण्डल कुचामनसिटी जिला नागौर

वास्ते सुरेश कुमार सोनी

वास्ते पटा विलेख

500 x 1 = 500
10 x 3 = 30

गिरिराज शर्मा
मुद्राक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

आज दिनांक 12 माह March सन् 2013 को - बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री E.O.NAGAR PALIKA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANDAL
उम्र 0 वर्ष, जाति - व्यवसाय -
निवासी KUCHAMAN CITY
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2013001639)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2013001502 दिनांक 12/03/2013
पंजीयन शुल्क रू0 220/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 50/-
कमी स्टांम्प शुल्क रू0 0/-
कुल योग रू0 470/-

(2013001639) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्यप्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

राजस्थान

पकोड़ा म
नागौर (र

14 DEC

जारी किया

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

59AA 068179

उपखण्ड संकराना
नागौर (राज.)
14 DEC 2012
जारी किया गए

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 627/2013
पत्रावली संख्या 1/99/2012
स्टाम्प शुल्क हेतु संलग्न है।

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-रजिस्ट्रार
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका परिषद कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप संभीवक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

16155 / 18 दिसम्बर 2012

नगरपालिका मण्डल कुचामनसिटी ज़िला नागौर

वास्ते सुरेश कुमार सोनी

वास्ते पट्टा विलेख

गिरिराज शर्मा
मुद्रक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-E.O.NAGAR PALIKA/MANDAL
Age:0, Caste–
Ocu.–
R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)
1-VENIGOPAL SONI/SHREE NIWAS
Age:0, Caste-SRWANKAR
Ocu.-BUSI.
R/O-AJMER

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 21866/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 21866/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री DINESH VASHNAV
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री RAGHUNATHPRASAD VASHNAV उम्र 21 वर्ष
जाति BRAHMIN व्यवसाय SERVICE .
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री / श्रीमती / सुश्री MAHAVEER PRASAD
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MOHAN LAL उम्र 46 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय LDC
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(2013001639)
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक कुचामन सिटी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

59AA 068180

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 627/2013
पत्रावली संख्या 1 फर. 8./2012
स्टाम्प शुल्क हेतु संलग्न है।

भोप मकराना
मागीर (राज.)
14 DEC 2012
जारी किया गए

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

16155 / 18 दिसम्बर 2012

नगरपालिका मण्डल कुचामनसिटी जिला नागौर
वास्ते सुरेश कुमार सोनी
वास्ते पटा विलेख

मुख्यपेज

गोरराज शर्मा
मुद्राक विक्रेता
कचामन सिटी। नागौर

घारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विकय पत्र
की मालियत रूपये 21866
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 220 कुल रूपये 470
जरिये रसीद संख्या 2013001502 दिनांक 12/03/2013
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 520
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2013001639) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 12/03/2013 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 214
में पृष्ठ संख्या 57 क्रम संख्या 2013001476 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 686
के पृष्ठ संख्या 31 से 35 पर
चस्पा किया गया।

(2013001639) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

...695
...25-09-25
...25-09-25
...25-09-25
...280
...लोहरी जाति
...ब्राह्मण
...25-09-25

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:51 AM

Fee Receipt No	:	202502471006928	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006811
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111059126 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

भारत INDIA

₹.20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

A 073379







बेचान नामा अचल सम्पत्ति

विक्रेतागण :– 1. श्री अशोक खोखर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद खोखर जाति जाट निवासी ग्राम पूरणपुरा तहसील घोद जिला सीकर राजस्थान। आयु 23 वर्ष पेशा व्यापार। PAN – ETNPK6075H

2. श्री सुभाष चौधरी पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी ग्राम शेषमा की ढाणी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान। आयु 25 वर्ष पेशा व्यापार। PAN – BGDPC1476Q

क्रेता :– बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट निवासी प्लॉट नं. 63ए आनन्द नगर, संस्कार स्कूल के पास सिरसी रोड़ जयपुर तहसील व जिला जयपुर राजस्थान। आयु 50 वर्ष पेशा व्यापार। PAN – AABAB2239G

विक्रित सम्पति का विवरण :– कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं 26 बी. आर. खोखर स्कूल के पास के क्षैत्र मे अवस्थित हमारे कब्जासुदा पट्टासुदा, आवासीय भुखण्ड क्षैत्रफल 2500 वर्गफीट अर्थात 277.77 वर्गगज सम्पूर्ण का बेचान।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी

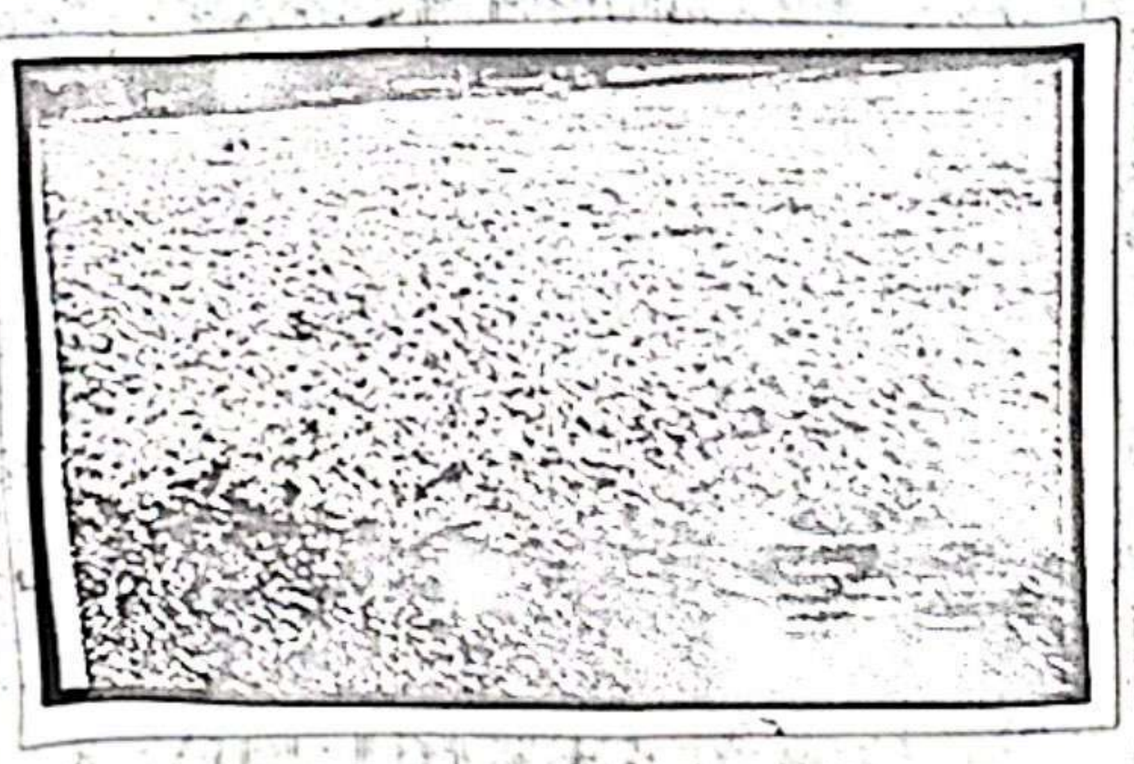
जिला कुचामन

उप पंजीयक

कुचामन सिटी (नागौर)

लगातार–2

नाम बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी
जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र श्री बेगा राम जाति
जाट निवासी सिरसी रोड़ जयपुर हस्ते कालूराम वास्ते अं.सं. खरीद



सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

हम अशोक खोखर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद खोखर जाति जाट निवासी ग्राम पूरणपुरा तहसील धोद व सुभाष चौधरी पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी ग्राम शेषमा की ढाणी तहसील दांतारामगढ जिला सीकर राजस्थान के स्थाई निवासी है। कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 26 बी. आर. खोखर स्कूल के पास के क्षैत्र में हमारा कब्जासुदा, पट्टासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2500 वर्गफीट अर्थात 277.77 वर्गगज का आया हुआ हैं। उक्त भूखण्ड का पट्टा नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी द्वारा सयुक्त रूप से हमारे नाम से पट्टा संख्या 4797/2019 पत्रावली संख्या 485/2018–19 सितम्बर 2019 को जारी किया हुआ है। जिसका पंजीयन उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी में दिनांक 24.09.2019 को पुस्तक सख्या 01 जिल्द संख्या 378 पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 201903471103492 पर पंजीबद्ध है। जो अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 1341 पृष्ठ संख्या 133 से 144 पर चस्पा है। उक्त भूखण्ड का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के खसरा नं. 2463/2027 की भूमि में से जारी किया हुआ हैं। इस प्रकार उक्त हमारे कब्जासुदा, पट्टासुदा, भूखण्ड पर आज दिन हमारा मालिकाना हक व आधिपत्य चला आ रहा है। हम हमारे उक्त कब्जासुदा, पट्टासुदा, भूखण्ड पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चले आ रहे है तथा हम हमारे उक्त कब्जासुदा, पट्टासुदा, भूखण्ड को बेचान, बख्शीस, दान, रहन आदि हर प्रकार से अन्तरण करने में पूर्ण सक्षम है। हमें आज दिन हमारी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है, इसी उद्देश्य की पूर्ति के लिए हमने कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं 26 बी. आर. खोखर स्कूल के पास के क्षैत्र मे अवस्थित हमारे कब्जासुदा, पट्टा सुदा, आवासीय भुखण्ड क्षैत्रफल 2500 वर्गफीट अर्थात 277.77 वर्गगज सम्पूर्ण का बेचान आज दिन आप खरीददार बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट निवासी प्लॉट नं. 63ए आनन्द नगर, संस्कार स्कूल के पास सिरसी

लगातार–3–.

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 12 सन् 2022 को 02:36 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR
उम्र 23 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA, City: PURANPURA, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

202201471013427

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202471013636
दिनांक	23-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	3550
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	21300
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	6390
कुल योग	31540

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

202201471013427

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A073379 ₹ 26000 # e-Gras
Challan 69967203 ₹ 5540

Endorsement of Execution

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

रु० जयपुर तहसील व जिला जयपुर राजस्थान वाले को बिल एवज रूपये 3,55,000/– अक्षरे तीन लाख पचपन हजार रूपये में कर दिया है तथा बेचान की मजकूर प्रतिफल राशि रूपये 3,55,000/– अक्षरे तीन लाख पचपन हजार रूपये आज मुद्दा आप क्रेता से जरिये चैक संख्या 001058 ICICI बैंक शाखा कुचामन सिटी के जरिये प्राप्त कर विक्रित भूखण्ड का भौतिक कब्जा मौके पर खरीददार को संभला दिया है। अब आप खरीददार ही उक्त भूखण्ड के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपयोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा भूखण्ड के नाप चौक व पडोस निम्न प्रकार से है।

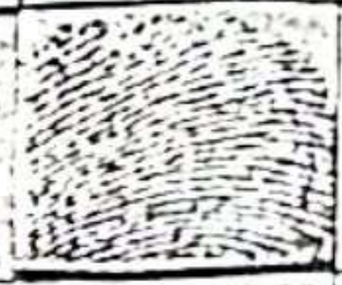
नाप – उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = क्षेत्रफल।
50' X 50' = 2500 वर्गफीट अर्थात 277.77 वर्गगज।

चौहद्दी– पूर्व – श्री रामकरण का मकान।
पश्चिम – आम रास्ता 20' फीट चौडा।
उत्तर– आम रास्ता 20' फीट चौडा।
दक्षिण – अन्य का भूखण्ड।

उपरोक्त नाप चौक व पडोस बीच स्थित भूखण्ड का बेचान आप खरीददार को किया गया है, जिसका नजरी नक्शा दस्तावेज के अंतिम पृष्ठ पर मुद्रित है। बेचानसुदा भुखण्ड आज दिन सभी प्रकार के कर्ज, भार, रहन, चार्ज, विवाद आदि से मुक्त हैं। उक्त भूखण्ड बाबत किसी न्यायालय में प्रकरण या कार्यवाही विचाराधीन नहीं है तथा किसी न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है। अब आप खरीददार ही इस भूखण्ड के मालिक व स्वामी है तथा उक्त खरीदसुदा भूखण्ड का आप उपयोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा भूखण्ड में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नही है। अब आप उक्त बेचानसुदा भूखण्ड में अपने नाम से पानी बिजली, आदि का संबंध प्राप्त करें या नाम परिवर्तन करावें। निर्माण करावें, बेचान करें, रहन रखें, ऋण प्राप्त करें, नगर परिषद कुचामन में अपने नाम से

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

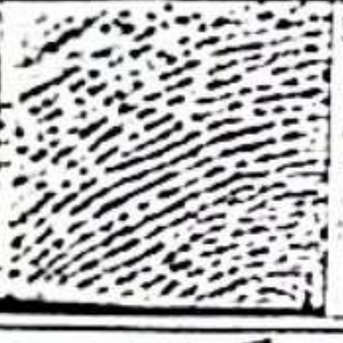
लगातार–4–

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA, City: PURANPURA, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature
2	श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: SHESHMA KI DHANI, Area: SHESHMA KI DHANI, City: SHESHMA KI DHANI, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 25 Signature
3	श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIYAL SHIKSHSAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVINDA RAM SHESHAMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:63A, Colony: ANAND NAGAR, Area: SIRASI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 355000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 355000/- पूर्व में _____ से मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए हैं।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD SHESHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVINDA RAM SHESHAMA जाति JAT Age: 34 Add: House No.:00, Colony: VESHALI NAGAR, Area: SIRASI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KALU RAM, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KANA RAM जाति JAT Age: 28 Add: House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

202201471013427

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

मल्कियत दर्ज करावें। इसमें हमें कोई आपत्ति या एतराज नहीं होगा। इस बेचाननामा द्वारा उक्त भूखण्ड बाबत हम में निहीत समस्त प्रकार के मालिकाना हक एवं अधिकार जो अब तक हम में निहीत थें वे आप खरीददार को हस्तानान्तरित कर दियें है। बेचानसुदा भुखण्ड आज से पूर्व किसी व्यक्ति के पक्ष में रहन, ईकरार, करार किया हुआ नहीं है। बेचानसुदा भुखण्ड से सम्बधित किसी प्रकार की कोई सरकारी राशि बकाया नहीं है। आप खरीददार को प्राप्त हुए मालिकाना अधिकारों को लेकर भविष्य में हम स्वयं या हमारी आस औलाद नाते रिश्तेदार या अन्य प्रतिनिधि किसी प्रकार का उज्र एतराज करें तो वह सर्वथा गैर कानूनी या प्रभावहीन समझा जावेगा। इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति हम विक्रेता एवं हमारी आस औलाद, नाते रिश्तेदार सदैव उत्तरदायी रहेंगे। बेचाननामा के पंजीयन का खर्चा आप खरीददार ने वहन किया है। बेचानसुदा भुखण्ड सडक से दूर स्थित है।

अतः यह बेचाननामा हमने आज दिन हर बात सोच समझकर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थचित अवस्था एवं स्थिर बुद्धि से पूर्ण होश हवास में लिखवा दिया है, जिसका मजमून हमारे कहे अनुसार तैयार करवाकर मुद्रांक मूल्य 20,000×1 जुमले रूपये 20,000/- स्टाउट पेपर नग 05 कुल नग 06 पर मुद्रित करवा कर इसे पढ सुन समझ कर हमने हमारे हस्ताक्षर/अ.नि. साक्षीगण के सामने कर दिये है सो सही एवं सत्य व स्वीकार है सनद रहे ताकि वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक :—

हस्ताक्षर क्रेता,

हस्ताक्षर विक्रेता
लगातार —5—

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

साक्षी –1 मैं महावीर प्रसाद शेषमा पुत्र श्री गोविन्दा राम शेषमा जाति जाट आयु 34 वर्ष पेशा व्यापार निवासी जयपुर तहसील व जिला जयपुर नें उक्त निष्पादक से रजू पुंछ कर की है, जिसकों मै जानता व पहचानता हुँ।

हस्ताक्षर

साक्षी –2 मैं कालूराम पुत्र श्री कानाराम जाति जाट आयु 28 वर्ष पेशा व्यापार निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी नें उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसकों मै जानता व पहचानता हुँ।

हस्ताक्षर

नोट :–इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड के लिए पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी गई है, जिसकी स्याही किन्ही तकनीकी कारणों से उड. जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :–

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

उप पंजियक

लगातार–6–

कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

विक्रित भू-खण्ड का नजरी नक्शा



आम रास्ता 20' फीट चौडा

आम रास्ता 20' फीट चौडा

50'

50' PLOT Area 2500 Sq.ft.) 50'

50'

श्री रामकरण का मकान

अन्य का भूखण्ड

नाप :– उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = क्षैत्रफल।

50' X 50' = 2500 वर्गफीट अर्थात 277.77 वर्गगज।

दिनांक :–

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

सत्य प्रतिलिपि
उप नगरीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 355000 [illegible] देय कमी मुद्रांक राशि रु 21300 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3550, सरचार्ज राशि 6390 कुल रु 312[illegible] 202202471013636 दिनांक 23-12-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 21300 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201471013427

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में
पृष्ठ संख्या 59 क्रम संख्या 202203471110306 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1746 के
पृष्ठ संख्या 118 से 127 पर चस्पा किया गया।

202201471013427

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

[illegible] 697.
[illegible] 25-09-25
[illegible] 25-09-25
[illegible] 25-09-25
[illegible] 2801
[illegible] फोटोस्टेट
[illegible] 1245
25-09-25

सत्य-प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt
Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:52 AM

Fee Receipt No	: 202502471006929	Receipt Date	:	25/09/2025	
Name	: SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006812	
Address	: , , ,				
Document Type	: Copy Of Document				
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0*	
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 50	
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 280**	
		Total Amount	:	**₹ 280**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)
e-Gras Challan 111058802 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

एतद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना वी. आर. वी. 2 सी. 2 एच. 2 सी. 26 राजस्व ग्राम कुचामन सिटी .....के खसरा संख्या 2463/2027 .....क्षेत्रफल 277.77 वर्गगज .....में स्थित है जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार प्रकार से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित दायित्व एवं प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिवंधों, वंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये तीस हजार दो सौ बाईस एवं शुन्य जमा अंके 30222/- .....मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे तो एक वार्षिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

नियमन राशि - 37777.00
वाह्य विकास शुल्क = 37777.00
लीज राशि = 30222.00
कन्सलटेन्सी शुल्क = 5555.00

पंजीयक
डीडवाना (नागौर)

अध्यक्ष
नगरपालिका कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

4797 कुचामन सिटी (नागौर) राज. पत्रावली संख्या 485/18:19

पत्र संख्या 4797/2019



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

वित्तीय वर्ष 2019 के माह सितम्बर

20/9/2019 दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) द्वारा श्री/श्रीमती अशोक खोखर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद खोखर नि० [illegible]

श्री/श्रीमती सुभाष चौधरी पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट निवासी रामपुरा तहसील डीडवाना (लीज़र)

व्यवसाय निवासी

(जिन्हें इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, निष्पादक, प्रबंधक, प्रतिनिधी, और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का यह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके एवज उक्त भूखण्ड को करार संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना वी० आर० खोखर स्कीम राजस्व ग्राम कुचामन सिटी के खसरा संख्या 2463/2027 क्षेत्रफल 277.77 वर्गगज में स्थित है जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार प्रकार रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित स्थान पर प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये तीस हजार दो सौ बाईस एवं मुख्य जमा अंके 30222/- मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे तो एक वार्षिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमावन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदर्भ के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

नियमन राशि	37777.00
वाह्य विकास शुल्क	37777.00
लीज राशि	30222.00
कन्सलटेंसी शुल्क	5555.00
सकल प्रतिफल राशि	101331.00

सहायक अभियन्ता (सिविल)

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उपखण्ड अधिकारी, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय .....प्र जन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वार उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निर्बंधनों और किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जावें, होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्र विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/वाह्य विकास प्रभार कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधी उल्लघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख के निबं और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत कर सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रत्य नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

...ommitte...

...tags)

...ents

...26 के अन्तर्गत बना दी जावें, तो...

...निकाय द्वारा उक्त नियमों के उ...

...खण्ड पर भवन का निर्माण किया जावे...

...स्थिति, अन्तर्गत...

...सम्पत्ति के अन्त...

...बन्धन और शर्तें और...

...खण्ड नगर नि...

...पेगी किन्तु ऐसे...

...नों और शर्तों...

...कृये जावें, तो...

...साथ रजिस्ट्रेशन...

...ये आवेदन के सा...

...स नियम के अधी...

...विकास प्रभारों...

...से वसूलीय हो...

...दूरभिसंधी या तार...

...विलेख के लिये...

...प्रतिसंहृत दस्तो...

...किसी भी प्रस्ता...

...स्था/एच.डी.एफ...

...जा सकेगा।

...पूर्व श्रीगमकरण का मकान पश्चिम गली 20'

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो 47

सीमा उत्तर गली 20' दक्षिण अन्य कृषक का स्थान

मानचित्र संलग्न है।

...कुचामनसिटी

...कुचामनसिटी

...2463/2027

...की दुकान के पास

...

क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 277.77 वर्गगज

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकैन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

अध्यक्ष

अधिशासी अधिकारी/नगरपालिका

सन् 20 19 के माह 1 के 20 वें दिन

मुख्य अधिशासी अधिकारी नगरपालिका मुख्यालय, कुचामन सिटी ने निम्न की उपस्थिति

में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

अध्यक्ष

अधिशासी अधिकारी

नगरपालिका, कुचामन सिटी

साक्षी :-

1. नाम श्री महावीर प्रसाद कुमावत

पुत्र श्री मोहनलाल

व्यवसाय नौकरी

निवास स्थान कुचामन सिरी

2. नाम श्री भटेश्वर जाली

पुत्र श्री उस्मान

व्यवसाय नौकरी

निवास स्थान कुचामन सिटी

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

महावीर

साक्षी

साक्षी

आज ..... सन् 20 ..... के माह .....

को ..... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

.....

लोजधारक द्वारा कार्यालय ..... में हस्ताक्षर किये गये।

लोजधारक द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम रामस्वरूप चौधरी

पुत्र बीरबल चौधरी

व्यवसाय कृषक

निवास स्थान कुचामन सिटी

2. नाम पायल कुमार

पुत्र लादूराम

व्यवसाय व्यापार

निवास स्थान कुचामन सिटी

साक्षी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी

जिला-डीडवाना-कुचामन

उप पंजीयक

कुचामन सिटी (नागौर)



विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 4797/2017
पत्रावली संख्या 4815/18-19
स्टाम्प पूर्ति हेतु संलग्न

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका कुचामन

सत्य प्रतिलिपि

उप मंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

18.0.5
12/9/2019

नगर पालिका कुचामन

नाम _____

जाति _____ निवासी. _____

हस्ते _____ उम्र _____

वास्ते स्वयं एवं अधिकृत

Presentation Endorsement

जगदीश प्रसाद

आज दिनांक 24 माह 09 सन् 2019 को 02:07 PM बजे

श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR

उम्र 21 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business

निवासी House No.:0, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA , City: DHOD, Pin code: 332002, District: SIKAR, State: RAJASTHAN

ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया ।

Ashok

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

201901471005167

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201902471Q04783
दिनांक	24-09-2019
पंजीयन शुल्क ₹	1014
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	5067
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	1014
कुल योग	7395

201901471005167

उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक

पचास

FIFTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

AB 496837

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या 4797/2016
पत्रावली संख्या 485/18-6
स्टाम्प पूर्ति हेतु मलग्न

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

1805-
12/3/19

नाम _____

जाति _____ निवासी _____

हस्ते _____ उम्र _____

वास्ते _____

Endorsement of Execution

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	जगदीश प्रसाद मुद्रांक विक्रेता कुचामन सिटी (नागौर)	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/सुश्री EXECUTIVE OFFICER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KUCHAMAN CITY, व्यवसाय जाति Nager Palika				
2	श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD KHOKHAR, व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA, City: DHOD, Pin code: 332002, District: SIKAR, State: RAJASTHAN				
3	श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH, व्यवसाय Businessजाति JAT, House No.:0, Colony: RAJPURA, Area: RAJPURA, City: DANTARAMGARH, Pin code: 332718, District: SIKAR, State: RAJASTHAN				

ने लेख्यपत्र Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Develop... Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas (Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and u... section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khate... the basis of registered or duly stamped instrument. (In favour of male) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन ... स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रु 101331/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 101331/- पूर्व में ———— दे मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वी... ।

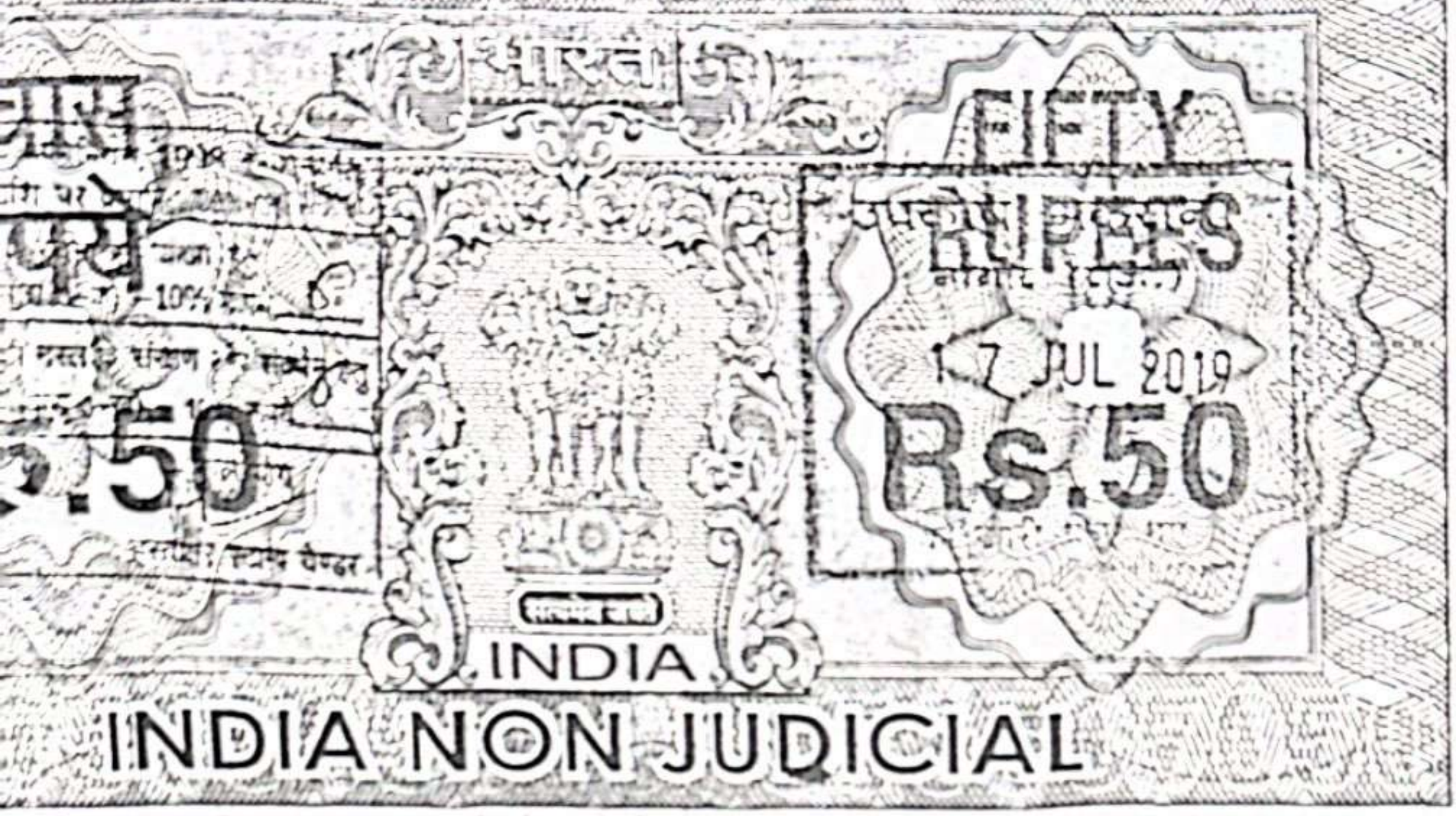
उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है, जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लि... गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री AMIT KUMAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LADU RAM जाति JAT Age: 24 Add: House No.:0, Colony: GOMTHALIYA KI DHANI, Area: GOMTHALIYA KI DHANI, City: DIDWANA, Pin code: 341516, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर-न्यायिक



RAJASTHAN

AB 496839

विक्रय प्रमाण पत्र संख्या ५३३७/२०१७
पत्रावली संख्या ५४९८/१४-७
स्टाम्प शुल्क हेतु प्रमाण

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका कुचामन

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

1805
12/9/2019

नाम नगर पालिका कुचामन

जाति ..... निवासी .....

हस्ते ..... उम्र .....

वास्ते खसरा

2 Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SHYAMSUNDAR CHOUDHARY पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री BODURAM जाति JAT Age: 41 Addr: House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY, Pincode: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

Sig

201901471005167

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 409750 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 5067 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 1014, सरचार्ज राशि 1014 कुल रु 7095 रसीद संख्या 201902471004783 दिनांक 24-09-2019 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 5067 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201901471005167

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

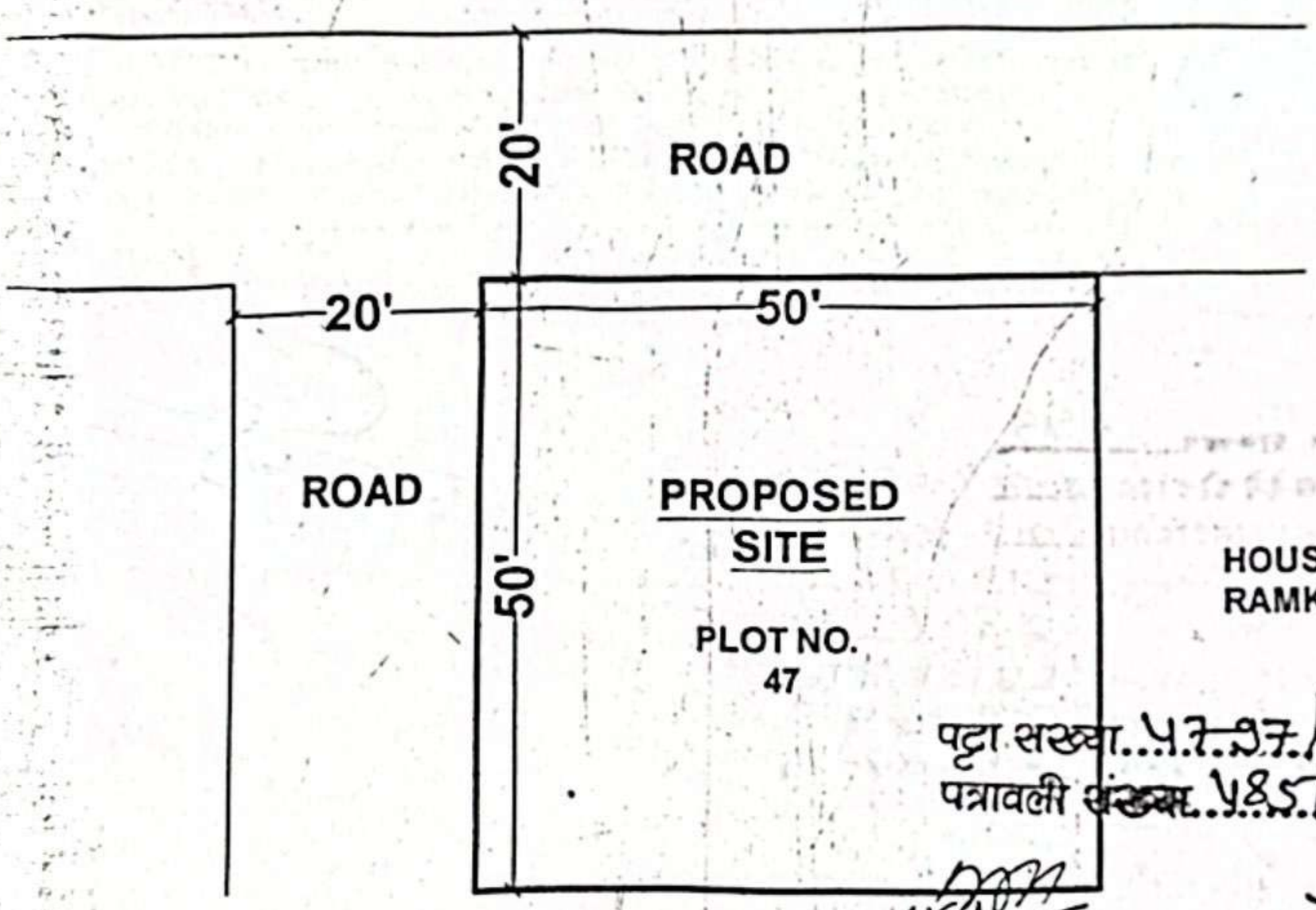
Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

SITE PLAN

SCALE :-1"=20'



पट्टा सख्या..47-97/2017,
पत्रावली संख्या..485/18-19

अध्यक्ष
नगरपालिका,कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका,कुचामन सिटी

AREA ANALYSIS :-

PROPOSED SITE SHOWN IN RED

TOTAL EXISTING PLOT AREA:- 277.77,SQ.YD. 232.30 MTRS.

APPLICANT

SHREE NAKODA JI
CONSULTANT & ARCHITECT
PLAN IS CORRECT

SITE PLAN SHOWING OF PLOT NO 47 ON KH. 2463/2027

NEAR B. R. KHOKHAR SCHOOL

KUCHAMAN CITY, DIST. - NAGAUR.

APPLICANT:- SH. SUBHASH CHOUDHARY S/O SH. GOPAL SINGH

SH. ASHOK KHOKHAR S/O JAGDISH PRASAD KHOKHAR

SHREE NAKODA JI
Consultant &Architect
Reg. No :- M.C.K/509/2015
Near Kalyan Mandap, Kuchaman city (Nagaur)
H.O. - posite Hotel Kum-Kum, Baloji's Flight,
R.K. Link Road, Madanganj-Kishangarh
Email id.- shreenakodaji006@gmail.com
Mob. no:-9549320271, 9414237666

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/09/2019 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 378 में
पृष्ठ संख्या 16 क्रम संख्या 2019034711034 92 पर पंजीबद्व किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1341 के
पृष्ठ संख्या 133 से 144 पर चस्पा किया गया ।

201901471005167

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Lease Deed or Sale Deed, executed by State Government, Jaipur/Jodhpur/Ajmer-Development Authority, UIT, local bodies, Gram Panchayat, and other local bodies under the Rajasthan urban areas(Permission for use of Agriculture land for non-agriculture purposes and allotment), Rules 2012 and under section 90A of RLR Act, 1956 or under any other relevant rules in favour of a person other than khatedar, on the basis of registered or duly stamped instrument. (in favour of male)

698
25-09-25
25-09-25
25-09-25
2,80
प्रतिलिपि
1-164
25-09-25

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Property Det
Location Det
Area No
Class
DLC Rates
Use(C
Property On
Article DLC
Land Value
Property
Construction
Property Con
Floor Type
Type of Constru
Development A
Boundary
Boundary wall
Code
Other Fees(
Person Space
Commission Fe
Deposit(In ₹
Previously regis
Applicable V
Calculated Valu
Fees Details
Date
Stamp Duty
Stamp Duty P
Registration F
Total Amount(
Stamp Duty D
Executant's
Executant's N
I hereby dec
responsible f
Signature of
Generated Dat

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:58 AM

Fee Receipt No	:	202502471006933	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006816
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111055112 ₹.280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return of copy

उप पंजीयक एवं
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

राजस्थान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

RAJASTHAN

A 844132





॥श्री॥

विक्रय विलेख

विक्रेता :- श्री रूपाराम पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट उम्र 34 वर्ष निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

क्रेता :- बी. आर. खोखर.मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष झाबरमल शेषमा पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट आयु 35 वर्ष निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

विक्रित सम्पति का विवरण :- शहर कुचामन सिटी के वार्ड न0 19 बी. आर. खोखर स्कूल के पास स्थित मेरे पट्टासुदा, कब्जासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2000 वर्ग फीट सम्पूर्ण का बेचान।

लगातार—2

अध्यक्ष
बी.आर.खोखर मेमो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

क्रमांक 92 दिनांक 24/04/2017

बी. आर. खोखर मैमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्रीमती [illegible]
जाट निवासी कुचामन सिटी
हस्ते स्वयं आयु 35 वर्ष वास्ते – अचल सम्पति खरीद

रामनिवास पोपक
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)



उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोष नावाँ (नागौर

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

RAJASTHAN

061672

॥2॥

मैं रूपाराम पुत्र श्री वेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। नगर पालिका कुचामन सिटी के वार्ड न. 19 बी. आर. स्कूल के पास मेरा निजी स्वामित्व का पट्टा सुदा कब्जा सुदा खरीदसुदा आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 222.22 वर्ग गज का आया हुआ है। जिसका पट्टा नगर पालिका कुचामन सिटी द्वारा मेरे पक्ष मे सितम्बर 2014 मे पट्टा संख्या 3172/2014 पत्रावली संख्या 3736/2013 के अनुसार जारी किया गया है एंव इस पट्टे का पंजियन उप पंजियन कुचामन सिटी के कार्यालय मे दिनांक 30/09/2014 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 260 पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 2014004034 के अनुसार हो चुका है। उपरोक्त भूखण्ड का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के ख. न. 2463/2027 की भूमि मे से जारी किया गया है। मै अपने इस आवासीय भूखण्ड का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करता आ रहा हूँ एंव उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व संम्बंधी समस्त हक अधिकार मुझमे निहित है तथा मै मेरे भूखण्ड को बेचान करने बख्शीश करने या अन्य रुप से हस्तांतरण करने मे पूर्ण रुप से सक्षम हूँ। मुझे अपनी जायज पारिवारीक आवशयकता की पूर्ति हेतु रुपयो की जरुरत है अत: शहर कुचामन सिटी के वार्ड न0 19 बी. आर. खोखर स्कूल के पास स्थित मेरे पट्टासुदा, कब्जासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2000 वर्ग फीट सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता बी. आर. खोखर.मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष झाबरमल शेषमा पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को बिल एवज रुपये 300000/- अक्षरे रुपये तीन लाख मे बेचान कर दिया है। बेचान रकम सम्पूर्ण मैंने आप संस्था के अध्यक्ष से जरिये चैक संख्या 521053 बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा कुचामन सिटी के मार्फत प्राप्त कर लिये है। तथा उक्त विक्रित भूखण्ड का कब्जा भौतिक रुप से आप संस्था के अध्यक्ष को संभला दिया गया है

लगातार-3

अध्यक्ष
बी. आर. खोखर मेमो. शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-उपपंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 04 सन् 2017 को 05:51 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RUPARAM पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGARAM
उम्र 34 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHMENCITY

20170171001703

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702471001474
दिनांक	24-04-2017
पंजीयन शुल्क ₹	3000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3000
कुल योग	21300

201701471001703

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

तथा इस बेचान
अब तक

Scanned with CamScanner

तथा इस बेचान नामा के जरिये उक्त विक्रित भूखण्ड के सम्पूर्ण स्वामित्व संम्बंधी अधिकार जो की अब तक मुझमे निहित थे वो मैंने आप संस्था के अध्यक्ष को हस्तांतरित कर दिए है। उक्त विक्रित भूखण्ड का नाप चौक व पडोसियान की विगत निम्न प्रकार है

नाप चौक :- उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = कुल क्षैत्रफल

40' X 50' = 2000 वर्ग फीट

अर्थात 222.22. वर्ग गज।

पडौस :-

पुरब मे :- हनुमान कुमावत का प्लाट, पश्चिम मे:- आम रास्ता 20 फीट चौडा

उत्तर मे :- सुरेन्द्र शर्मा का प्लाट, दक्षिण मे:- श्रीमती संतोष का प्लाट

उपरोक्त वर्णित नाप चौक एंव पडौसियान के बीच स्थित आवासीय भूखण्ड का बेचान कर दिया है व इस बेचान नामा के साथ मेरे हस्ताक्षरो का नजरी नक्शा संलग्न है जो इस बेचान नामा का एक भाग समझा जायेगा। अब आप संस्था के अध्यक्ष उक्त विक्रित भूखण्ड का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकते है इसमे चाहे जो निर्माण करावे व यथा आवश्यक पानी बिजली के कनेक्शन आदि संस्था के अध्यक्ष अपने नाम से लेवे तो इसमे मुझे या मेरी आस औलाद या किसी अन्य को कोई आपत्ति नही होगी। इस विक्रय पत्र के अनुसार संस्था के अध्यक्ष नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी मे मिल्कियत दर्ज करवा लेवे इसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी। उक्त विक्रित भूखण्ड आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। यह भूखण्ड ना तो कही पर गिरवी रखा हुआ है और ना ही आप संस्था के अध्यक्ष के अलावा किसी अन्य को इसे बेचने का मैंने इकरार कर रखा है। इस भूखण्ड के संम्बंध मे आज दिन नगर पालिका व किसी भी अदालत मे कोई मामला विचाराधीन नही है बेचानसुदा भूखण्ड मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही हैं। तथा उक्त भूखण्ड खाली है व पूर्णतया अविकसित क्षैत्र मे आया हुआ है आस पास नगर पालिका की आम सुविधाए रोड लाईट नालियां आदि नही है तथा न ही आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि नही है। व सडक से दूर है

अंतः यह बेचान नामा मैंने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एंव स्थिर बुध्दि से लिखवा दिया है यदि इस बेचान नामा बावत मेरी कोई आस औलाद नाते रिश्तेदार या किसी अन्य प्रतिनिधि द्वारा उज्र एतराज किया गया तो वह सर्वथा गैर कानूनी एंव प्रभावहीन समझा जायेगा तथा इस बेचान नामा को मैंने तैयार करवा कर स्टाम्प क्रमश: 10000 x 1 +5000 x 1 = 15000 कुल पृष्ठ नग 5 जूमले रुपये 15000 /- पर टंकण करवाई है जिसको मैंने पढ सुन समझ कर मैंने मेरे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप संस्था के अध्यक्ष के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

लगातार-4

अध्यक्ष
श्री.आर.खोखर पो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री RUPARAM , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGARAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B. R. KHOKHAR MEMORIAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY FOR CHAIRMAIN JHABARAMAL SHESHMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGARAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने सेल्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 300000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 300000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHVARLAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMANARAM जाति JAT Age: 37 Add: House No.:0, Colony: HARIPURA, Area: HARIPURA, City: DANTARAMGARH , Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHARMVEER, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHINWARAM जाति JAT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: FOGARHI , Area: FOGARHI , City: DIDWANA, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471001703

Sale Deed (Conveyance Deed)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन



साख:-1.मै रामेश्वरलाल पुत्र श्री गुमानाराम जाति जाट आयु 37 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ग्राम हरीपुरा तह0 दांतारामगढ जिला सीकर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0/.....



साख:2. मै धर्मवीर पुत्र श्री खींवाराम जाति जाट आयु 28 वर्ष पेशा व्यापार निवासी फोगडी तह0 डीडवाना जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0/.....

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही कीन्ही कारणो से उड जाती है, या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- ...../...../ 2017

ह0 विक्रेता.....

ह0 क्रेता.....

वी.आर.खोखर मेमो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

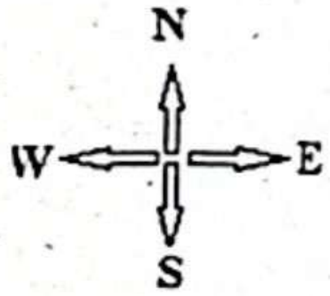
सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

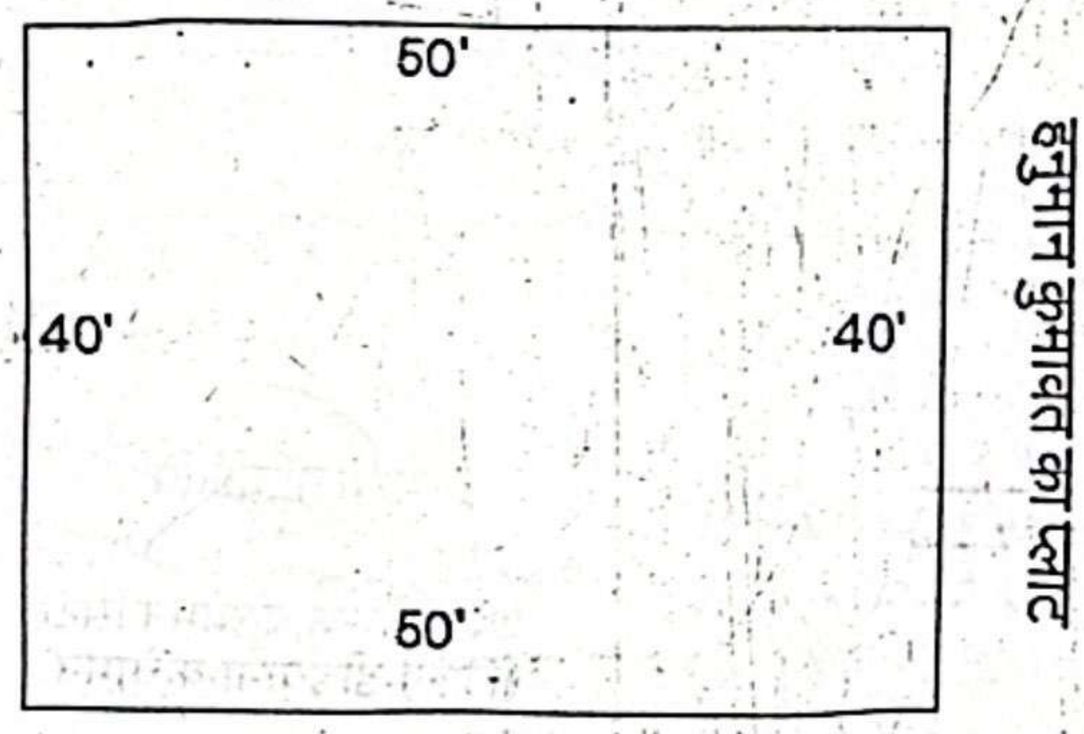
Scanned with CamScanner

विक्रित भूखण्ड का नजरी नक्शा

नाप चौक :- उत्तर से दक्षिण 40' X पूरब से पश्चिम 50' = कुल क्षैत्रफल = 2000 वर्ग फीट अर्थात 222.22. वर्ग गज।



सुरेन्द्र शर्मा का प्लाट



श्रीमती संतोष का प्लाट

ह0 क्रेता...

अध्यक्ष
बी.आर.खोखर मेमो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

ह0 विक्रेता.....

उप-पंजियक
कचामन सिटी (नागौर)

सत्यप्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 300000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3000, सरचार्ज राशि 3000 कुल रु 21000 रसीद 201702471001474 दिनांक 24-04-2017 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 15000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471001703

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/04/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में
पृष्ठ संख्या 140 क्रम संख्या 201703471101063 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1111 के
पृष्ठ संख्या 341 से 350 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

201701471001703

Sale Deed (Conveyance Deed)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:54 AM

Fee Receipt No	: 202502471006930	Receipt Date	:	25/09/2025	
Name	: SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006813	
Address	: , , ,				
Document Type	: Copy Of Document				
Face Value	: ₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0	
Ord-Registration Fee	: ₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹	
CSI	: ₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100	
Stamp (Memorandum)	: ₹	Reg (memorandum)	:	₹	
Surcharge	: ₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100	
Penalty	: ₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0	
Us_25_34	: ₹ 0	Commission	:	₹ 0	
Custody	: ₹	Others	:	₹ 50	
SiteInspection Fees	: 0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**	
		Other than Cash	:	**₹ 280**	
		Total Amount	:	**₹ 280**	

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111058444 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

सं. 3172

पत्रावली संख्या...3136/2013.....

पट्टा संख्या...3172/2014.....

राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन/पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख



विलेख आज वर्ष.....2014..... के माह सितम्बर .....दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद/पालिका मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

श्रीमती देवाराम

सुपुत्री श्री बेगाराम

जाट व्यवसाय निवासी कुचामनसिटी

(जो इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, हक, प्रबंधक, प्रतिनिधी और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना बी०फा०२१/२१२ (ए.डी.) राजस्व पाल

कुचामनसिटी के खसरा संख्या 2463/2027 क्षेत्रफल 222.22 वर्गगज में है जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये सोलह हजार एक सौ मात्र रु.16001/- .....मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि इस तो एक वार्षिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे शि जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के य के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3, पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल.....कार्यालय.....प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियम अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावे के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वार उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जावे होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधि उल्लघंन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत कर सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पूर्व श्री हनुमान कुमावत पश्चिम खाली प्लॉट

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो

सीमा उत्तर श्री रामेश्वर कुमावत दक्षिण श्रीमती संतोष देवी प्लॉट

क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 222.22 वर्ग गज मानचित्र संलग्न है।

इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

वादिनी की ओर से

सन् 20 14 के माह 9 के 24 वें दिन

उपखण्ड अधिकारी कुचामन सिटी ने निम्न की उपस्थिति

में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

भंवरी देवी

मोहनलाल कुमावत

नौकरी

कुचामन सिटी

महबूबा अली

उस्मान अली

नौकरी

कुचामन सिटी

सन् 20 14 के माह 9

24 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

रूपाराम

के कार्यालय में हस्ताक्षर किये गये।

जगदीश प्रसाद खोखर

चन्दलाल खोखर

कृषि

B.R. खोखर स्कूल के पास

कुचामन सिटी

सन्तोष देवी

W/o जगदीश प्रसाद खोखर

कृषि

B.R. खोखर स्कूल के पास

कुचामन सिटी

अधीक्षक
नगरपालिका कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका कुचामन सिटी

नगरपालिका मण्डी
नगर निकाय - प्रशासन
कुचामन सिटी

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी

साक्षी

लीजधारक द्वितीय पक्ष

साक्षी

सन्तोष

साक्षी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप-पंजीयक
कुचामन

E-CHALLAN

Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 24/10/2014 — Remitter's Copy

GRN:- 3466943 Date:- 24/09/2014 4:37:00PM

BarCode:-

Office Name:- Kucharman City Sub Registrar

Location:- NAGAUR

Year:- 01/04/2014 TO 31/03/2015

Head : (0030)	Amount ₹
0030-02-103-01-00-इस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क वसूल	1,020.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	210.00
0030-03-104-01-00-पंजीयन शुल्क प्राप्ति	410.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	200.00
Discount:-	0.00
Total/Net Amount	1840.00

Rupees One Thousand Eight Hundreds Forty Only

26 SEP 2014

Payee Detail

TIN/Acct. no./VehicleNo/TaxId/Lease No:- PATTA

PAN No.:-

Remitter Name:- ROOPARAM S/O BEGARAM JAT

Address:- KUCHAMAN CITY NAGAUR- 341508

Remarks:- EO NAGARPALIKA KUCHAMAN PATTA NO. 3172/14 FILE NO. 3736/13 K.NO.2463/2027 ME 222.22SQ YARD

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank C.B.I., KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

राजस्थान

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

स्थान RAJASTHAN

D 975028

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप-पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

3238
11/9/2014

नगर पालिका कुचामन

नाम.....

जाति.....निवासी.....

हस्ते.....उम्र.....

वास्ते.....

आज दिनांक 30 माह September सन् 2014 को ~~पूर्वाह्न~~ बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री E.O.NAGAR PALIKA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANDAL
उम्र 0 वर्ष, जाति - व्यवसाय -
निवासी KUCHAMAN CITY कुचामन सिटी (नागौर)
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(2014005239)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2014004568 दिनांक 30/09/2014
पंजीयन शुल्क रू0 410/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 200/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 210/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 1020/-
कुल योग रू0 1840/-

(2014005239) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
नगर पालिका-कुचामन

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

₹.10

TEN RUPEES

20 AUG 2014

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

80AA 204332

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

3238
11/9/2014

नगर पालिका

नाम.....

जाति.....निवासी.....

हस्ते.....उम्र.....

वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुवक्कि विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर) हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-E.O.NAGAR PALIKA/MANDAL
Age:0, Caste-
Ocu.-
R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)
1-RUPARAM/BEGARAM
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-AGR
R/O-KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 40667/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 40667/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MEHABOOB ALI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री USMAN ALI उम्र 0 वर्ष
जाति MUSALMAN व्यवसाय SERVICE
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL उम्र 47 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय LDC
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(2014005239)
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

₹ 10

INDIA

TEN RUPEES

20 AUG 2014

RS. 10

उप कोष नागौर

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

80AA 204333

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि इस [illegible]
की मालियत रूपये 40667
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1020 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 410 कुल रूपये 1840
जरिये रसीद संख्या 2014004568 दिनांक 30/09/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 2040
के मुद्रांको पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(2014005239)
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 30/09/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 260
में पृष्ठ संख्या 13 क्रम संख्या 2014004034 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 869
के पृष्ठ संख्या 58 से 62 पर
चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(2014005239)
(Lease deed for local bodies (Patta))

Scanned with CamScanner

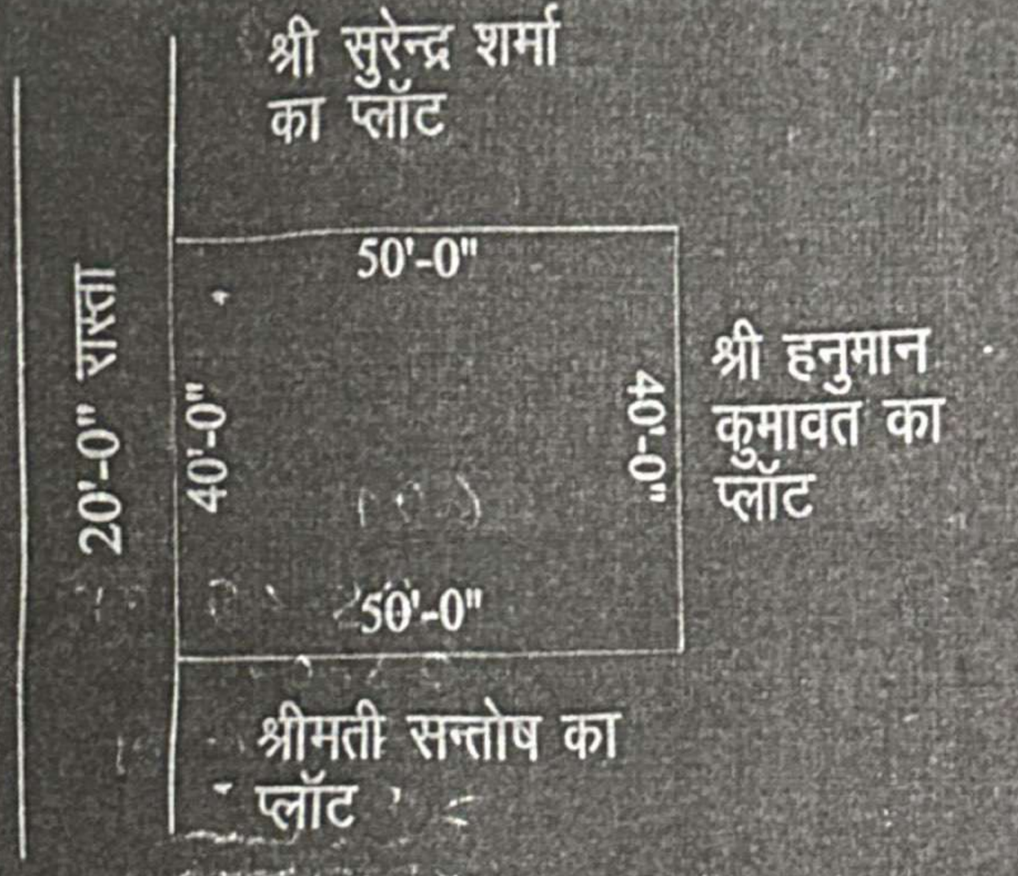
MAP FOR PATTA (NIYAMAN)

श्री रूपाराम पुत्र श्री बेगाराम जाति – जाट, नि. कुचामन सिटी

खसरा नं. 2463/2027, वार्ड , वी. आर. खोखर स्कूल के पास, कुचामन सिटी, तह. कुचामन, जिला – नागौर

PLOT AREA = 50'-0" X 40'-0" = 2000.00 Sq.Ft.
= 222.22 Sq.Yd.
= 185.77Sq.Mt.





SCALE: 1"=30'

PLOT AREA-SHOWN IN RED

SIG. OF APP.

उपखण्ड अधिकारी
उपखण्ड अधिकारी, कुचामन सिटी
जिला नागौर

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:55 AM

Fee Receipt No	:	202502471006931	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006814
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111057922 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रूपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

उपकोष नागौर (नागौर)

RAJASTHAN

A 844134





॥श्री॥

विक्रय विलेख

विक्रेता :- श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री जगदीश प्रसाद जाति जाट उम्र 40 वर्ष निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

क्रेता :- बी. आर. खोखर.मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष झाबरमल शेषमा पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट आयु 35 वर्ष निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

विक्रित सम्पति का विवरण :- शहर कुचामन सिटी के वार्ड न0 19 बी. आर. खोखर स्कूल के पास स्थित मेरे पट्टासुदा, कब्जासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2000 वर्ग फीट सम्पूर्ण का बेचान।

लगातार—2

संतोष

बी. आर. खोखर मेमो. शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

क्रमांक 91 दिनांक 24/04/2017

बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष भंवरमल शेरमा पुत्र श्री [illegible]
जाट निवासी कुचामन सिटी
हस्ते स्वयं आयु 35 वर्ष वास्ते – अचल सम्पति खरीद

रामनिवास पोषक
मुद्दाक दिकैता
कुचामन सिटी नागौर

सत्य प्रतिलिपि

उप खंडाधिकारी, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

उपकोष नावाँ (नागौर

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

D 061673

॥2॥

मैं श्रीमती संतोष देवी पत्नी श्री जगदीश प्रसाद जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान की स्थाई निवासी हूँ। नगर पालिका कुचामन सिटी के वार्ड न. 19 बी. आर. स्कूल के पास मेरा निजी स्वामित्व का पट्टा सुदा कब्जा सुदा खरीदसुदा आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 222.22 वर्ग गज का आया हुआ है। जिसका पट्टा नगर पालिका कुचामन सिटी द्वारा मेरे पक्ष मे सितम्बर 2014 मे पट्टा संख्या 3171/2014 पत्रावली संख्या 3734/2013 के अनुसार जारी किया गया है एंव इस पट्टे का पंजियन उप पंजियन कुचामन सिटी के कार्यालय मे दिनांक 30/09/2014 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 260 पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 2014004033 के अनुसार हो चुका है। उपरोक्त भूखण्ड का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के ख. न. 2463/2017 की भूमि मे से जारी किया गया है। मै अपने इस आवासीय भूखण्ड का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करती आ रही हूँ एंव उपरोक्त भूखण्ड के स्वामित्व संम्बंधी समस्त हक अधिकार मुझमे निहित है तथा मै मेरे भूखण्ड को बेचान करने बख्शीश करने या अन्य रुप से हस्तांतरण करने मे पूर्ण रुप से सक्षम हूँ। मुझे अपनी जायज पारिवारीक आवशयकता की पूर्ति हेतु रुपयो की जरुरत है अत: शहर कुचामन सिटी के वार्ड न0 19 बी. आर. खोखर स्कूल के पास स्थित मेरे पट्टासुदा, कब्जासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2000 वर्ग फीट सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता बी. आर. खोखर.मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष झाबरमल शेषमा पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को बिल एवज रुपये 300000/- अक्षरे रुपये तीन लाख मे बेचान कर दिया है। बेचान रकम सम्पूर्ण मैंने आप सस्था के अध्यक्ष से जरिये चैक संख्या 521052 बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा कुचामन सिटी के मार्फत

लगातार-3

संतोष

बी. आर. खोखर मेमो. शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी (नागौर)

उप पंजीयक, कुचामन सिटी जिला-डीडवाना

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 04 सन् 2017 को 05:45 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH DEVI पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD
उम्र 40 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Housewife
निवासी House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY., Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
201701471001702

हस्ताक्षर डुप्लि पंजीयक,
KUCHMENCITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702471001473
दिनांक	24-04-2017
पंजीयन शुल्क ₹	3000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3000
कुल योग	21300

201701471001702

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

मान्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

प्राप्त कर लिये
संभला दिया

प्राप्त कर लिये है। तथा उक्त विक्रित भूखण्ड का कब्जा भौतिक रुप से आप संस्था के अध्यक्ष को संभला दिया गया है तथा इस बेचान नामा के जरिये उक्त विक्रित भूखण्ड के सम्पूर्ण स्वामित्व संम्बंधी अधिकार जो की अब तक मुझमे निहित थे वो मैंने आप संस्था के अध्यक्ष को हस्तांतरित कर दिए है। उक्त विक्रित भूखण्ड का नाप चौक व पडोसियान की विगत निम्न प्रकार है

नाप चौक :- उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = कुल क्षैत्रफल

40' X 50' = 2000 वर्ग फीट

अर्थात 222.22. वर्ग गज।

पडौस:-

पुरब मे :- हनुमान कुमावत का प्लाट, पश्चिम मे:- आम रास्ता 20 फीट चौडा

उत्तर मे :- रूपाराम का प्लाट , दक्षिण मे:- श्री जगदीश प्रसाद का प्लाट

उपरोक्त वर्णित नाप चौक एंव पडौसियान के बीच स्थित आवासीय भूखण्ड का बेचान कर दिया है व इस बेचान नामा के साथ मेरे हस्ताक्षरो का नजरी नक्शा संलग्न है जो इस बेचान नामा का एक भाग समझा जायेगा। अब आप संस्था के अध्यक्ष उक्त विक्रित भूखण्ड का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकते है इसमे चाहे जो निर्माण करावे व यथा आवश्यक पानी बिजली के कनेक्शन आदि संस्था के अध्यक्ष अपने नाम से लेवे तो इसमे मुझे या मेरी आस औलाद या किसी अन्य को कोई आपत्ति नही होगी। इस विक्रय पत्र के अनुसार संस्था के अध्यक्ष नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी मे मिल्कियत दर्ज करवा लेवे इसमे मुझे कोई आपत्ति नही होगी। उक्त विक्रित भूखण्ड आज दिन सभी प्रकार के ऋण, भार, चार्ज व विवाद आदि से मुक्त है। यह भूखण्ड ना तो कही पर गिरवी रखा हुआ है और ना ही आप संस्था के अध्यक्ष के अलावा किसी अन्य को इसे बेचने का मैंने इकरार कर रखा है। इस भूखण्ड के संम्बंध मे आज दिन नगर पालिका व किसी भी अदालत मे कोई मामला विचाराधीन नही है बेचानसुदा भूखण्ड मे आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण आदि नही हैं। तथा उक्त भूखण्ड खाली है व पूर्णतया अविकसित क्षैत्र मे आया हुआ है आस पास नगर पालिका की आम सुविधाए रोड लाईट नालियां आदि नही है तथा न ही आस पास कोई सरकारी कार्यालय वाणिज्यक संस्थान या ओधोगिक संस्थान आदि नही है। व सडक से दूर है।

अतः यह बेचान नामा मैने आज दिन सोच समझ कर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर, दबाव, धमकी के स्वस्थचित एंव स्थिर बुध्दि से लिखवा दिया है यदि इस बेचान नामा बाबत मेरी कोई आस औलाद नाते रिश्तेदार या किसी अन्य प्रतिनिधि द्वारा उज्र एतराज किया गया तो वह सर्वथा गैर कानूनी एंव प्रभावहीन समझा जायेगा तथा इस बेचान नामा को मैंने तैयार करवा कर स्टाम्प क्रमश: 10000 x 1+5000 x 1 = 15000, पाई पेपर नग कुल पृष्ठ नग 06 जूमले रुपये 7500 /- पर टंकण करवाई है जिसको मैंने पढ सुन समझ कर मैने मेरे हस्ताक्षर/ अंगुठा निशानी आप संस्था के अध्यक्ष के पक्ष मे तहरीर व तकमील कर दिये है जो सही व स्वीकार है।

अध्यक्ष
बी.आर.खोखर गेप्रो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि
उप संजायक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप-संजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

लगातार-4 संतोष

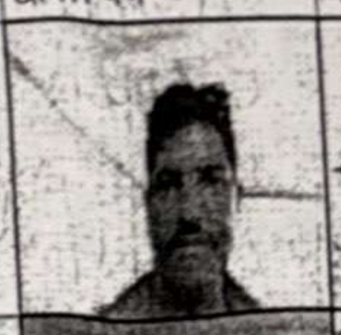
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री SANTOSH DEVI , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री JAGDISH PRASAD , व्यवसाय Housewifeजाति JAT House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Presenter Age : 40 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B. R. KHOKHAR MEMORIAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY FOR CHAIRMAIN JHABARMAL SHESHMA , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGARAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 35 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 300000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रु 300000/- पूर्व में _____ ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार कि
।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHVARLAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMANARAM जाति JAT Age: 37 Add: House No.:0, Colony: HARIPURA, Area: HARIPURA, City: DEANTARAMGARH , Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHARMVEER , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHINWARAM जाति JAT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: FOGARHI, Area: FOGARHI, City: DIDWANA, Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Signature

नोट :-
स्याही कि
कार्यालय

दि

ह0

उप पंजीयक KUCHMENCITY

201701471001702

Sale Deed (Conveyance Deed)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन



साख:-1.मै रामेश्वरलाल पुत्र श्री गुमानाराम जाति जाट आयु 37 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ग्राम हरीपुरा तह0 दांतारामगढ जिला सीकर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0 /.....
21/12/2017



साख:2. मै धर्मवीर पुत्र श्री खींवाराम जाति जाट आयु 28 वर्ष पेशा व्यापार निवासी फोगडी तह0 डीडवाना जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0 /.....

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही कीन्ही कारणो से उड जाती है, या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- ..... /..... / 2017

ह0 विक्रेता.....

ह0 क्रेता...

अध्यक्ष
डी.आर.खोखर मेमो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

संतोष

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

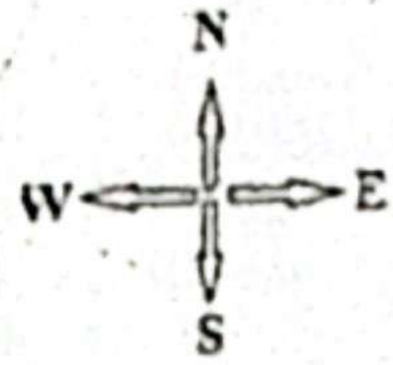
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

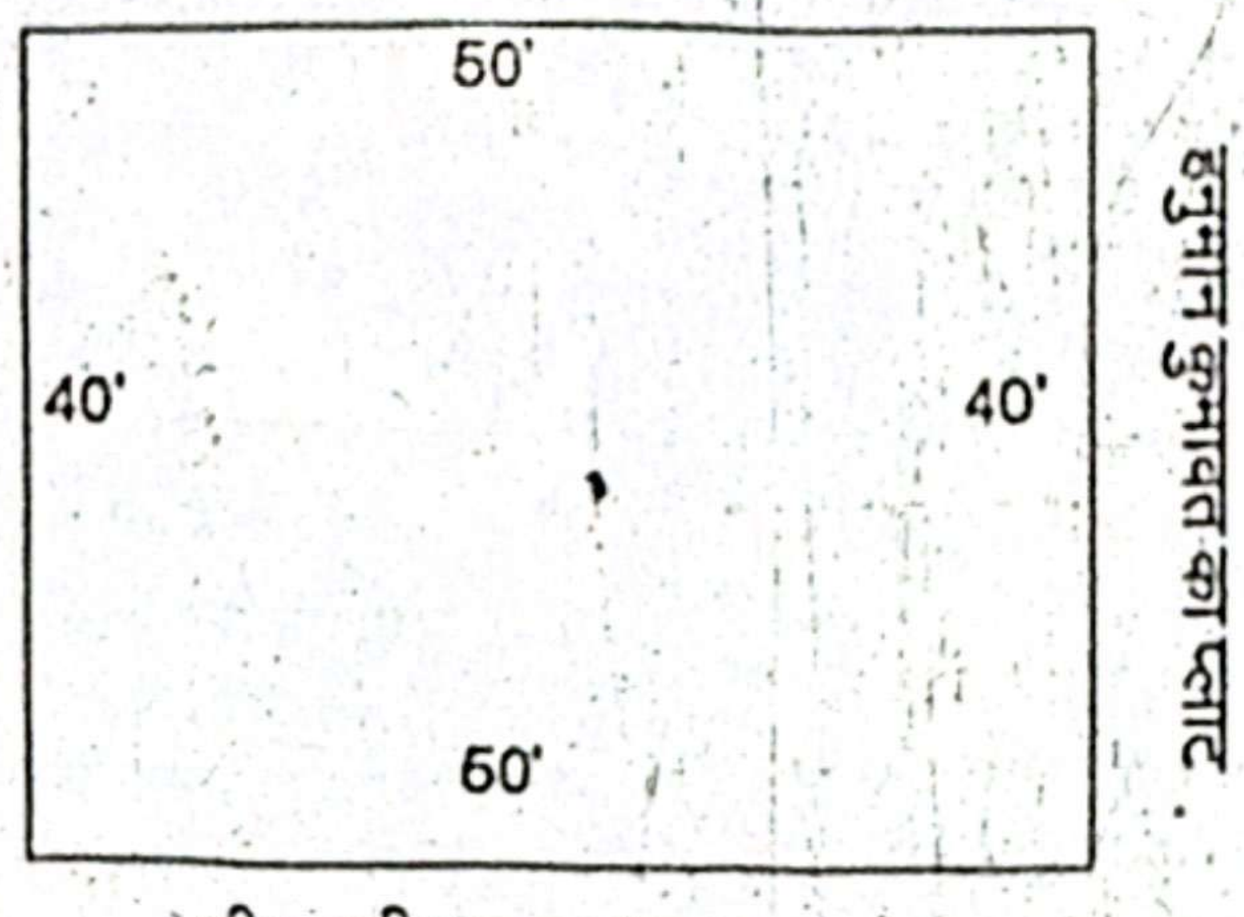
विक्रित भूखण्ड का नजरी नक्शा

नाप चौक :- उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = कुल क्षेत्रफल

40' X 50' = 2000 वर्ग फीट

अर्थात 222.22. वर्ग गज।





ह0 क्रेता.....

ह0 विक्रेता.....

सतीश

अध्यक्ष
श्री.आर.खोखर मेमो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

REGIST

2025
SUB
CHE

Fee Receipt No
Name

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 300000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3000, सरचार्ज राशि 3000 कुल रु 21000 रसीद संख्या 201702471001473 दिनांक 24-04-2017 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रु 15000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701471001702

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/04/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में
पृष्ठ संख्या 141 क्रम संख्या 201703471101064 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1111 के
पृष्ठ संख्या 351 से 360 पर चस्पा किया गया।

201701471001702

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:50 AM

Fee Receipt No	:	202502471006927	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006810
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111059571 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

3171 कुचामन सिटी (नागौर) राज.

पत्रावली संख्या 3734/2013

पट्टा संख्या 3171/2014

नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन/पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

आज दि. 2014 के माह सितम्बर

दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

ओंकार देवी

जगदीश प्रसाद

जाट व्यवसाय खेती निवासी कुचामन सिटी

(के बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधी और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निम्पादित हुआ है।

विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना वी० का० ओ० खे० सर्वे के पास राजस्व कुचामन सिटी के खसरा संख्या 2463/2027 क्षेत्रफल 222.22 वर्ग गज में अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित के अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये सत्रह हजार सात सौ अट्ठावन मात्र (17778/-रु० सत्रह हजार सात सौ अट्ठावन मात्र) पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि, एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और ऐसे जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजीयक
कुचामन

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान ऐसे अन्तराल पर भी पुनरीक्षण का अधी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, अ नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल.....प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कि

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जाये , के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वार उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये हों।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये अति दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निर्धारित की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नि कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परदेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वस

9. यदि आवंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आवंटन या पट्टा विलेख विधि की दृष्टि उल्लंघन में स्पष्टपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आवंटन या पट्टा विलेख और शर्तों का अतिलंघन किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच जयवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

पुत्र श्री हनुमान कुमावत जाति [illegible]

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो [illegible]

श्री [illegible] का श्री जगदीश प्रसाद

पीपा पत्थर [illegible] [illegible]

भागधित्र संख्या है।

[illegible] 2/6/23

[illegible] 222.22 वर्ग मी.

हम इसके परीक्षण से इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

[illegible] के माह [illegible] को [illegible] वें दिन

[illegible] उप [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] ने निम्न की उपस्थिति

[illegible] किये।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

E-CHALLAN

Goyernment Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 24/10/2014 Remitter's Copy for Dept Use

GRN:- 3466346 Date:- 24/09/2014 4:03:00 PM

BarCode:-

Office Name:- Kuchaman City Sub Registrar

Location:- NAGAUR

Year:- 01/04/2014 TO 31/03/2015

Head : (0030)	Amount ₹
0030-02-103-01-00-रजिस्ट्रेशन पर स्टाम्प शुल्क प्रकाश	8,780.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	980.00
0030-03-104-01-00-पंजीयन शुल्क प्रति	1,960.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
Discount :- ₹	0.00
Total/Net Amount:- ₹	12020.00

Rupees Twelve Thousand Twenty Only

Payee Detail

TIN/Acct. no/Veh.Reg.No/TaxId/Lease No:- PATTA

PAN No.:-

Remitter Name:- SMT.SANTOSH DEVI W/O JAGDISH PARSAD JAT

Address:- KUCHAMAN CITY NAGAUR- 341508

Remarks:- EO NAGARPALIKA KUCHAMAN PATTA NO. 3171/14 FILE NO. 3734/13 K.NO.2463/2027 ME 222.22SQ YARD

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.

Bank CIN No:-

Bank C.B.I., KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

1 SEP 2014

Rs.1000

उप कोषागार नावां (नागौर)

स्थान RAJASTHAN

D 975048

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

2285
15/9/2014

नाम.....

जाति.....निवासी.....

हस्ते.....उम्र.....

वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुद्दाक विक्रेता

आज दिनांक 30 माह September कुचामन सिटी (नागौर) बजे
श्री / श्रीमती / सुश्री E.O.NAGAR PALIKA पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MANDAL
उम्र 0 वर्ष / जाति - व्यवसाय -
निवासी KUCHAMAN CITY
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(2014005238)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2014004567 दिनांक 30/09/2014
पंजीयन शुल्क रू0 1960/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 980/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 8780/-
कुल योग रू0 12020/-

(2014005238) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य-प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

राजस्थान

रु.10

20 AUG 2014

RS.10

उप कोष नावां (नागौर)

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

स्थान RAJASTHAN

80AA 204343

अध्यक्ष
नगरपालिका,कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका,कुचामन सिटी

उप-पंजीयक

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

नाम.....

जाति.....निवासी.....

हस्ते.....उम्र.....

वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर

फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-E.O.NAGAR PALIKA/MANDAL
Age:0, Caste--
Ocu.--
R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)
1-SMT.SANTOSH DEVI/JAGIDSH PRASAD
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-H/W
R/O-KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 196000/– पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 196000/–पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MEHABOOB ALI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री USMAN ALI उम्र 0 वर्ष
जाति MUSALMAN व्यवसाय SERVICE
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL उम्र 47 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय LDC
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

(2014005238)
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

Rs.10

INDIA

TEN RUPEES

राजस्थान

20 AUG 2014

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

RAJASTHAN

80AA 204344

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

3268
15/9/2014

नाम.....

जाति.....निवासी.....

हस्ते.....उम्र.....

वास्ते.....

नाजुसाचा.

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 196000
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
(नागौर) शशि 8780 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1960= कुल रूपये 12020
जरिये रसीद संख्या 2014004567 दिनांक 30/09/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज कों रूपये 9800
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014005238) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 30/09/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 260
में पृष्ठ संख्या 12 क्रम संख्या 2014004033 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 869
के पृष्ठ संख्या 53 से 57 पर
चस्पा किया गया।

(2014005238) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
मिलान्डीडवाना-कुचामन

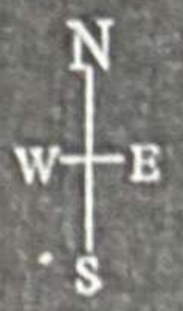
Scanned with CamScanner

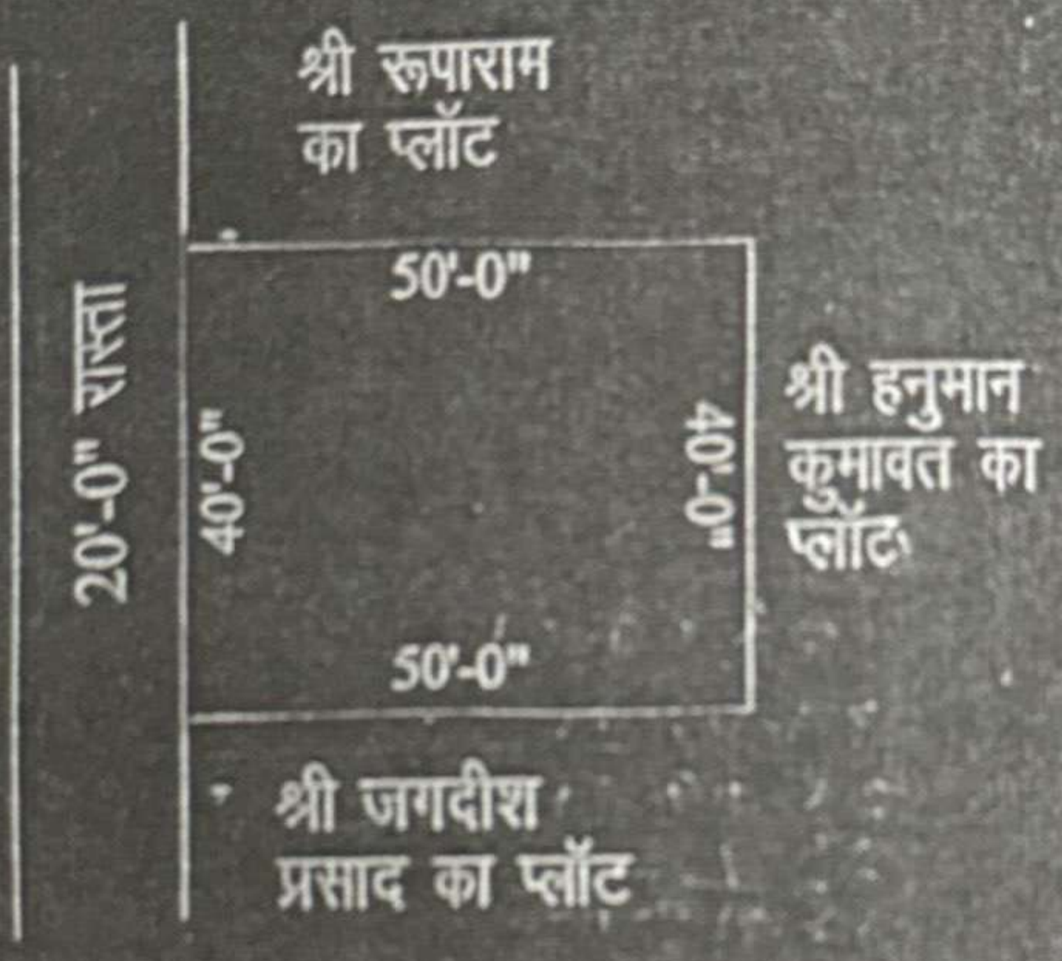
MAP FOR PATTA (NIYAMAN)

श्रीमती सन्तोष पत्नि श्री जगदीश जाति – जाट, नि. कुचामन सिटी

पत्रांक नं. 2463/2027,, वार्ड , बी. आर.. खोखर स्कूल के पास, कुचामन सिटी, तह. कुचामन, जिला – नागौर

PLOT AREA = 50'-0" X 40'-0" = 2000.00 Sq.Ft.
= 222.22 Sq.Yd.
= 185.77Sq.Mt.





SCALE- 1"= 30'

PLOT AREA SHOWN IN RED

SIG. OF APP.

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 26-06-2025 12:54 PM

Fee Receipt No	:	202502471004651	Receipt Date	:	26/06/2025
Name	:	MAHENDRA KUMAR,	Document S. No.	:	202501471004557
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount		**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

 # e-Gras Challan 106984868 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Signature of recipient

Cashier

SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

उपकोष

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

811133





॥श्री॥

विक्रय विलेख

विक्रेता :- श्री जगदीश प्रसाद खोखर पुत्र श्री नन्दलाल जाति जाट उम्र 42 वर्ष निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

क्रेता :- बी. आर. खोखर.मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष झाबरमल शेषमा पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट आयु 35 वर्ष निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान।

विक्रित सम्पति का विवरण :- शहर कुचामन सिटी के वार्ड न0 19 बी. आर. खोखर स्कूल के पास स्थित मेरे पट्टासुदा, कब्जासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2000 वर्ग फीट सम्पूर्ण का बेचान।

लगातार—2

अध्यक्ष
बी.आर.खोखर मेमो.शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

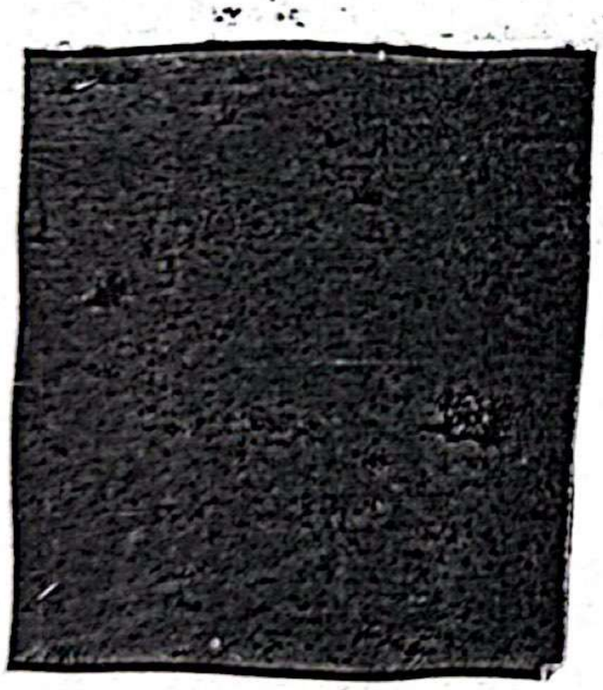
क्रमांक 93 दिनांक 24/04/17

नाम बी.आर. खोखर मेमोरियल सेकण्डरी स्कूल आवेदक

जाति नेवास कुचामन

पुत्र/पुत्री आवेदक उम्र 15

वास्ते 3000 रुपये मात्र



सत्य प्रतिलिपि

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी

1000 X 1 = 1000

500 X 1 = 500

1500

पाँच

RAJAS

मैं ज

जिल

स्कू

222

सित

गया

को प

हो च

जारी

आ न

मेरे भ

मुझे

सिटी

भूख

संस्थ

रुपये

चैक

बी.आर. खोख

कुचाम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

उपकोष नावा (नागौर)

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

RAJASTHAN

U 061671

मैं जगदीश प्रसाद खोखर पुत्र श्री नन्दलाल जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। नगर पालिका कुचामन सिटी के वार्ड न. 19 बी. आर. स्कूल के पास मेरा निजी स्वामित्व का पट्टा सुदा कब्जा सुदा खरीदसुदा आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 222.22 वर्ग गज का आया हुआ है। जिसका पट्टा नगर पालिका कुचामन सिटी द्वारा मेरे पक्ष मे सितम्बर 2014 मे पट्टा संख्या 3170/2014 पत्रावली संख्या 3737/2013 के अनुसार जारी किया गया है एंव इस पट्टे का पंजियन उप पंजियन कुचामन सिटी के कार्यालय मे दिनांक 30/09/2014 को पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 260 पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 2014004040 के अनुसार हो चुका है। उपरोक्त भूखण्ड का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के ख. न. 2463/2027 की भूमि मे से जारी किया गया है। मै अपने इस आवासीय भूखण्ड का उपयोग उपभोग अपनी इच्छानुसार करता आ रहा हूँ एंव उपरोक्त भूखण्ड के स्वांमित्व संम्बंधी समस्त हक अधिकार मुझमे निहित है तथा मै मेरे भूखण्ड को बेचान करने बख्शीश करने या अन्य रुप से हस्तांतरण करने मे पूर्ण रुप से सक्षम हूँ। मुझे अपनी जायज पारिवारीक आवशयकता की पूर्ति हेतु रुपयो की जरुरत है अत: शहर कुचामन सिटी के वार्ड न0 19 बी. आर. खोखर स्कूल के पास स्थित मेरे पट्टासुदा, कब्जासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 2000 वर्ग फीट सम्पूर्ण का बेचान आप क्रेता बी. आर. खोखर.मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष झाबरमल शेषमा पुत्र श्री बेगाराम जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तह0 कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान वाले को बिल एवज रुपये 300000/- अक्षरे रुपये तीन लाख मे बेचान कर दिया है। बेचान रकम सम्पूर्ण मेंने आप संस्था के अध्यक्ष से जरिये चैक संख्या 521051 बैंक पंजाब नेशनल बैंक शाखा कुचामन सिटी के मार्फत प्राप्त कर लिये है।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

लगातार-3

अध्यक्ष
बी.आर.खोखर मेमो. शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

Presentation Endorsement

आज दिनांक 24 माह 04 सन् 2017 को 05:55 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री JAGADISH PRASAD KHOKHAR पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDLAL
उम्र 42 वर्ष, जाति JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे समक्ष दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHMENCITY

201701471001704

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	201702471001475
दिनांक	24-04-2017
पंजीयन शुल्क ₹	3000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15000
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	3000
कुल योग	21300

201701471001704

उप पंजीयक KUCHMENCITY

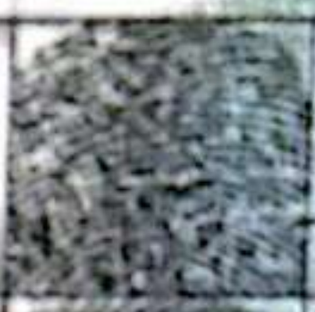
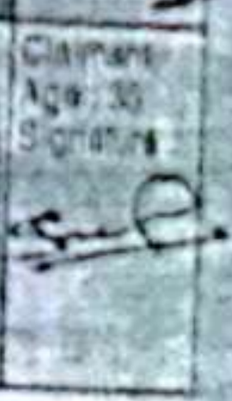
Sale Deed (Conveyance Deed)

अन्य प्रतिलिपियां

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अ
भू
ना
पू
उ
उप
व इ
भाग
इच्छ
आवि
कोई
कुचा
आज
गिरवी
इकरा
मामल
निर्माण
पास न
सरकार
अतः
दबाव,
कोई अ
सर्वथा
स्टाम्प व
15000
आप संस
खोखर भेम
कुचामन सिटी

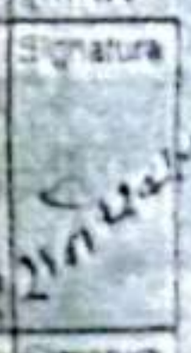
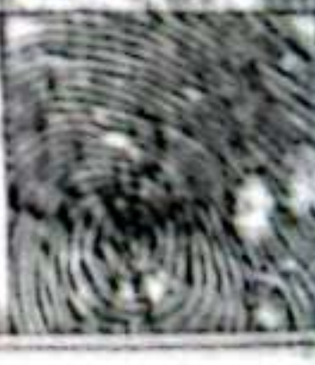
Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	श्री/श्रीमती/सुश्री JAGADISH PRASAD KHOKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री NANDLAL , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B. R. KHOKHAR MEMORIAL SHIKSHAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY FOR CHAIRMAIN JHABRMAL SHESHMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGARAM , व्यवसाय Businessजाति JAT House No.:0, Colony: KUCHAMAN CITY , Area: KUCHAMAN CITY , City: KUCHAMAN CITY , Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			

ने लेखपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रु 300000/- पूर्ण मे / मेरे समक्ष / मे से रु 300000/- पूर्ण मे ———— ने मेरे समक्ष नगद करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री RAMESHVARLAL , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GUMANARAM जाति JAT Age: 37 Add: House No.:0, Colony: HARIPURA, Area: HARIPURA, City: DANTARAMGARH , Pin code: 332703, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री DHARMVEER , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री KHINWARAM जाति JAT Age: 28 Add: House No.:0, Colony: FOGARHI, Area: FOGARHI, City: DIDWANA , Pin code: 341303, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			

201701471001704

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner



साख:-1.मै रामेश्वरलाल पुत्र श्री गुमानाराम जाति जाट आयु 37 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ग्राम हरीपुरा तह0 दांतारामगढ जिला सीकर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0/.....



साख:2. मै धर्मवीर पुत्र श्री खींवाराम जाति जाट आयु 28 वर्ष पेशा व्यापार निवासी फोगडी तह0 डीडवाना जिला नागौर ने विक्रेता से रजु पुछ कर साख की है।

ह0 /.....

नोट :- इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड हेतु सुरक्षित रखी गयी है यदि उसकी स्याही कीन्ही कारणो से उड जाती है, या फीकी पड जाती है तो उसके लिए उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक:- ...../...../ 2017

ह0 विक्रेता.....

ह0 क्रेता.....

बी. आर. खोखर मेमो. शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

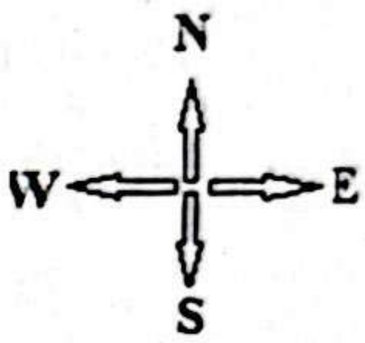
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

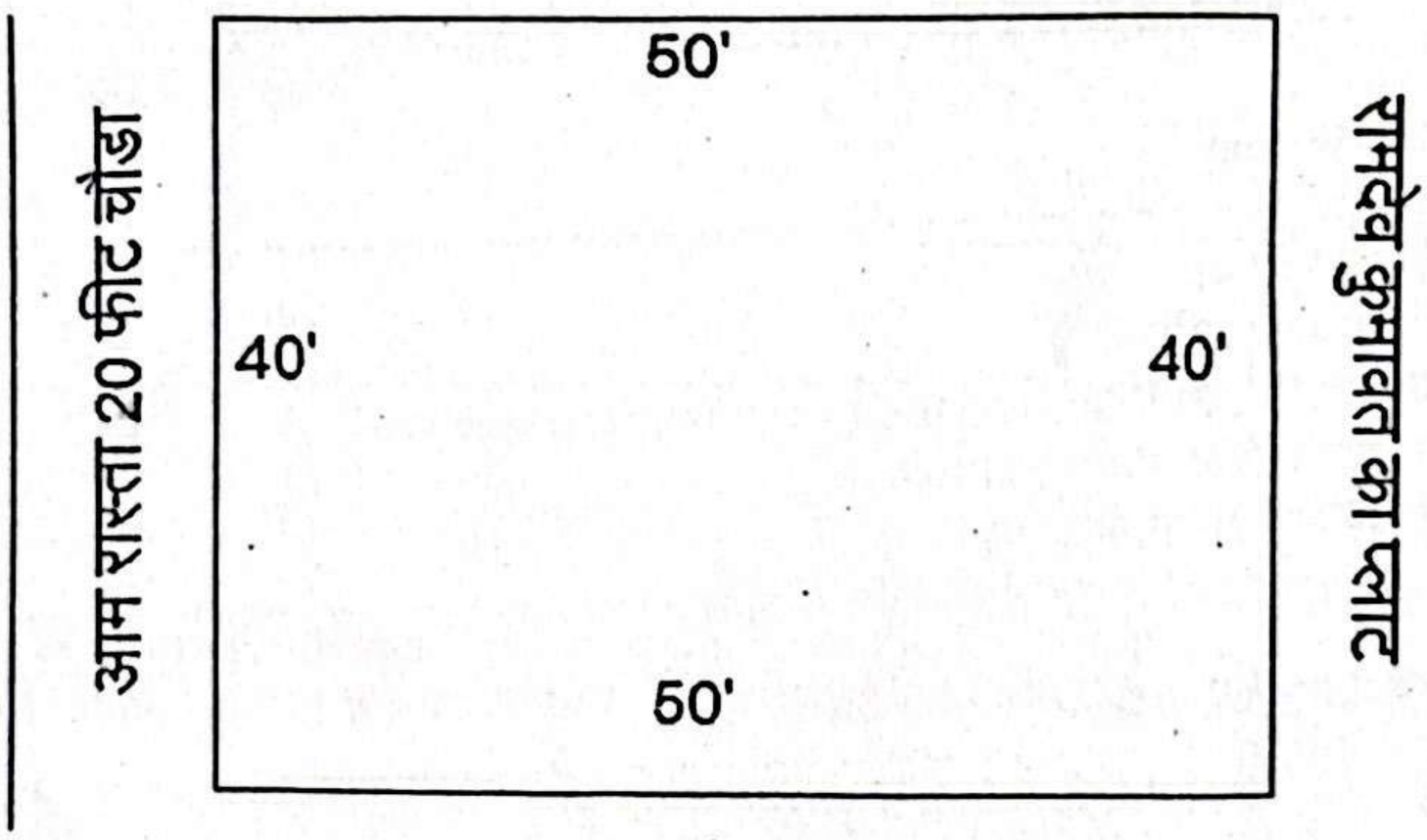
विक्रित भूखण्ड का नजरी नक्शा

नाप चौक :- उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = कुल क्षैत्रफल

40' X 50' = 2000 वर्ग फीट

अर्थात 222.22. वर्ग गज।





ह0 क्रेता.....

ह0 विक्रेता.....

बी.आर.खोखर मेमो. शिक्षण संस्थान
कुचामन सिटी (नागौर)

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

सत्य प्रतिलिपि

उपपंजीयक कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 300000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15000 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 3000, सरचार्ज राशि 3000 कुल रु 21000 रसीद संख्या 201702471001475 दिनांक 24-04-2017 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 15000 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

201701471001704

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, KUCHMENCITY

Registration Endorsement

आज दिनांक 24/04/2017 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 320 में
पृष्ठ संख्या 139 क्रम संख्या 201703471101062 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1111 के
पृष्ठ संख्या 331 से 340 पर चस्पा किया गया।

201701471001704

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक KUCHMENCITY

318
26-06-2025

सहायक प्रतिनिधि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-09-2025 3:34 PM

Fee Receipt No	:	202502471006800	Receipt Date	:	18/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006684
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 280
			Total Amount	:	₹ 280

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 110806101 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उप पंजीयक
SUB-REGISTRAR
कुचामन सिटी (कुचामन)

18/09/2025 14:49:03

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

3170

पत्रावली संख्या...3137/2013.....

पट्टा संख्या...3170/2014.....



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन/पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

लेख आज वर्ष.....2014..... के माह.....सितम्बर.....

.....दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद/

नगरपालिका मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

श्रीमती जगदीश प्रसाद खोखर

पत्नि श्री जन्दलाल

जो जाट व्यवसाय निवासी कुचामनसिटी

(जिनको इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, न्यासक, प्रबंधक, प्रतिनिधी और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर दी गई है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके बाद उक्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना बी. कार्य खोखर के पास राजस्व ग्राम कुचामनसिटी.....के खसरा संख्या...2463/2027.....क्षेत्रफल.....222.22 वर्गगज.....में स्थित है जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलेखित स्थान व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1. लीजधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल के प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये बत्तीस हजार सात सौ अठन्नवे रु. मुद्रा अंके 32798/- रु. मुद्रा मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि चाहे तो एक बारीय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे राशि जमा करायी जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और इस प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के संदाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अध्यक्ष
नगरपालिका,कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगर पालिका,कुचामन सिटी

पंजीयक
नागौर

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अनुसार अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जायेगा।

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीजधारक के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर निकाय द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वार उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु किसी भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तों व किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शासित होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्टर्ड विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के साथ दस रूपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अधीन कोई फीस प्रभारित् नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परदेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभारों का कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय होगा।

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधी या उसके उल्लघंन में कपटपूर्ण दस्तादेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के निबंधनों और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा जो सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रकार की नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा दिलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

कुचामनसिटी

कुचामनसिटी

इन्द्राज नम्बर 2463/2027

स्थान का नाम बी० आर० खोखर स्कूल के पास

लिखत नाम सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर 222.22 वर्ग गज

पूर्व नाम डेव कुमावत पश्चिम खाली प्लॉट

भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो श्रीमती सोनाधेवी

सीमा उत्तर खाली प्लॉट दक्षिण श्री महावीर का प्लॉट

मानचित्र संलग्न है।

इस साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

स्थानीय निकाय की ओर से

सन् 2014 के माह 9 के 24 वें दिन

अधिशासी अधिकारी नगरपालिका कुचामन ने निम्न की उपस्थिति

में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

अध्यक्ष
नगरपालिका कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका कुचामन सिटी

नगर निकाय (प्रथम पक्ष)

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम महावीर प्रसाद
पुत्र श्री मोहनलाल कुलमाया
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान कुचामन सिटी

साक्षी

2. नाम महबूब अली
पुत्र उस्मान अली
व्यवसाय नौकरी
निवास स्थान कुचामन सिटी

साक्षी

दिनांक सन् 2014 के माह 9

के 24 वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

श्री जगदीश प्रसाद

लीजधारक द्वारा कार्यालय ना० पा० कु० में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम रूपाराम शेषमा
पुत्र श्री बेगाराम
व्यवसाय ठे० नौकरी
निवास स्थान बी० आर० खोखर स्कूल के पास कुचामन सिटी

साक्षी

2. नाम सन्तोष देवी
पुत्र/पत्नी जगदीश प्रसाद खोखर
व्यवसाय कृषि
निवास स्थान B.R. खोखर स्कूल के पास, कुचामन सिटी

साक्षी

सत्य प्रतिलिपि

उप खण्डायक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

E-CHALLAN

Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 24/10/2014 — Remitter's Copy

GRN:- **3466271** Date:- 24/09/2014 3:59:00PM

BarCode:-

Office Name:- Kuchaman City Sub Registrar

Location:- NAGAUR

Year:- 01/04/2014 TO 31/03/2015

Head : (0030)	Amount ₹
0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क वसूला	8,780.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	980.00
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क प्राप्ति	1,960.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
Discount :-छूट-	0.00
Total/Net Amount:- ₹	12020.00

Rupees Twelve Thousand Twenty Only

26 SEP 2014

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:- PATTA

PAN No.:-

Remitter Name:- JAGDISH PARSAD S/O NANDLAL KHOKAR JAT

Address:- KUCHAMAN CITY NAGAUR- 341508

Remarks:- EO NAGARPALIKA KUCHAMAN PATTA NO. 3170/14 FILE NO. 3737/13 K.NO.2463/2027 ME 222.22 SQ YARD

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank C.B.I., KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

राजस्थान

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1 8 SEP 2014

रु.1000 Rs.1000

उप कोषनावां (नागौर)

राजस्थान RAJASTHAN

D 975047

अध्यक्ष
नगरपालिका,कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका,कुचामन सिटी

नगर पालिका परिषद कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

3288/15/5/2014

नाम_____

जातिनिवासी_____

हस्ते_____उम्र_____

वास्ते_____

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कचमन सिटी (नागौर)

आज दिनांक 30 माह September सन् 2014 को - बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री E.O.NAGAR PALIKA पुत्र/पुत्री/पत्नीश्री MANDAL
उम्र 0 वर्ष, जाति - व्यवसाय -
निवासी KUCHAMAN CITY
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(2014005237)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2014004566 दिनांक 30/09/2014
पंजीयन शुल्क रू0 1960/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 980/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 8780/-
कुल योग रू0 12020/-

(2014005237) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

3288
13/3/2017

नाम.....
जाति.....निवासी.....
हस्ते.....उम्र.....
वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-E.O.NAGAR PALIKA/MANDAL
Age:0, Caste-
Ocu.--
R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)
1-JAGDISH PRASAD KHOKHAR/NANDLAL
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-BUSI.
R/O-KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 196000/— पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 196000/—पूर्व में ————————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री / श्रीमती / सुश्री MEHABOOB ALI
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री USMAN ALI उम्र 0 वर्ष
जाति MUSALMAN व्यवसाय SERVICE
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री / श्रीमती / सुश्री MAHAVEER PRASAD
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री MOHAN LAL उम्र 47 वर्ष.
जाति KUMAWAT व्यवसाय LDC
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2014005237)
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

3228
15/9/2014

नाम.....
जाति.....निवासी.....
हस्ते.....उम्र.....
वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

प्रमाण–पत्र धारा 54 के तहत प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र की मालियत रूपये 196000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि 8780 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 1960 कुल रूपये 12020 जरिये रसीद संख्या 2014004566 दिनांक 30/09/2014 में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 9800 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014005237) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 30/09/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 260
में पृष्ठ संख्या 19 क्रम संख्या 2014004040 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 869
के पृष्ठ संख्या 88 से 92 पर
चस्पा किया गया।

(2014005237) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

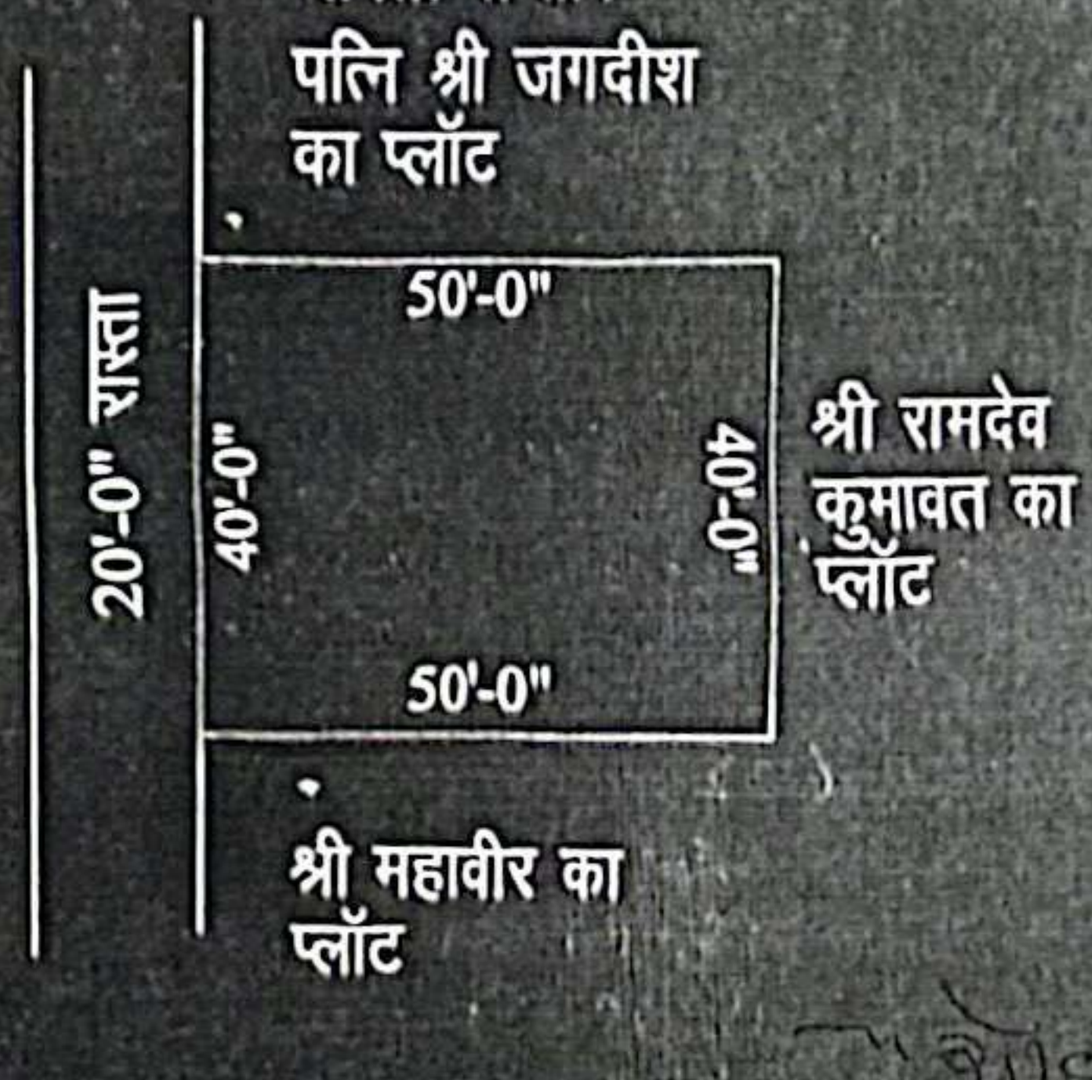
सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

PLOT AREA = 50'-0" X 40'-0" = 2000.00 Sq.Ft.
= 222.22 Sq.Yd.
= 185.77Sq.Mt.





अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगर पालिका परिषद
कुचामन सिटी

SCALE= 1"= 30'

PLOT AREA SHOWN IN RED

SIG. OF APP.

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचा...

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 10:01 AM

Fee Receipt No	:	202502471006935	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006818
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0
Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111054041 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

उपखण्ड अधिकारी
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹. 15000

11 DEC 2022

पन्द्रह हजार रुपये

स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत राशि FIFTEEN THOUSAND RUPEES

धारा 3-क

गया और उसकी तस्त के सरकार

Rs. 15000

RAJASTHAN

A 004280





॥श्री॥

बेचान नामा अचल सम्पत्ति

विक्रेता :– श्री महावीर प्रसाद पुत्र श्री गोविन्द राम शेषमा जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान। आयु 34 वर्ष पेशा व्यापार। PAN – CQFPS8111P

क्रेता :– बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट निवासी प्लॉट नं. 63ए आनन्द नगर, संस्कार स्कूल के पास सिरसी रोड़ जयपुर तहसील व जिला जयपुर राजस्थान। आयु 50 वर्ष पेशा व्यापार। PAN – AABAB2239G

विक्रित सम्पति का विवरण :– कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं 26 बी. आर. खोखर स्कूल के पास के क्षैत्र मे अवस्थित मेरे कब्जासुदा पट्टासुदा, आवासीय भुखण्ड क्षैत्रफल 1950 वर्गफीट अर्थात 216.66 वर्गगज सम्पूर्ण का बेचान।

लगातार–2

सत्य प्रतिलिपि

पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नाम बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट निवासी सिरसी रोड़ जयपुर हस्ते कालूराम वास्ते अ.सं. खरीद

15000/-



सत्य प्रतिलिपि

उपखण्डीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

मैं महावीर प्रसाद पुत्र श्री गोविन्द राम शेषमा जाति जाट निवासी कुचामन सिटी तहसील कुचामन सिटी जिला नागौर राजस्थान का स्थाई निवासी हूँ। कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं. 26 बी. आर. खोखर स्कूल के पास के क्षेत्र में मेरा कब्जासुदा, पट्टासुदा, आवासीय भूखण्ड क्षैत्रफल 1950 वर्गफीट अर्थात 216.66 वर्गगज का आया हुआ हैं। उक्त भूखण्ड का पट्टा नगर पालिका मण्डल कुचामन सिटी द्वारा मेरे नाम से पट्टा संख्या 3173/2014 पत्रावली संख्या 3735/2013 सितम्बर 2014 को जारी किया हुआ है। जिसका पंजीयन उप पंजियक कार्यालय कुचामन सिटी में दिनांक 30.09.2014 को पुस्तक सख्या 01 जिल्द संख्या 260 पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या 2014004035 पर पंजीबद्ध है। जो अतिरिक्त पुस्तक संख्या 01 जिल्द संख्या 869 पृष्ठ संख्या 63 से 67 पर चस्पा है। उक्त भूखण्ड का पट्टा कस्बा कुचामन सिटी के खसरा नं. 2463/2027 की भूमि में से जारी किया हुआ हैं। इस प्रकार उक्त मेरे कब्जासुदा, पट्टासुदा, भूखण्ड पर आज दिन मेरा मालिकाना हक व आधिपत्य चला आ रहा है। मै मेरे उक्त कब्जासुदा, पट्टासुदा, भूखण्ड पर आज दिन निर्विवाद रूप से काबिज चला आ रहा हूँ तथा मै मेरे उक्त कब्जासुदा, पट्टासुदा, भूखण्ड को बेचान, बख्शीस, दान, रहन आदि हर प्रकार से अन्तरण करने में पूर्ण सक्षम हूँ। मुझे आज दिन मेरी जायज पारिवारिक आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु रूपयों की जरूरत है, इसी उद्धेश्य की पूर्ति के लिए मैने कस्बा कुचामन सिटी के वार्ड नं 26 बी. आर. खोखर स्कूल के पास के क्षैत्र मे अवस्थित मेरे कब्जासुदा पट्टासुदा, आवासीय भुखण्ड क्षैत्रफल 1950 वर्गफीट अर्थात 216.66 वर्गगज सम्पूर्ण का बेचान आज दिन आप खरीददार बी. आर. खोखर मेमोरियल शिक्षण संस्थान कुचामन सिटी जरिये अध्यक्ष श्री गोविन्दा राम शेषमा पुत्र श्री बेगा राम जाति जाट निवासी प्लॉट नं. 63ए आनन्द नगर, संस्कार स्कूल के पास सिरसी रोड़ जयपुर तहसील व जिला जयपुर राजस्थान वाले को बिल एवज रूपये 2,52,000/– अक्षरे दो लाख बावन हजार रूपये में कर दिया है तथा बेचान की

लगातार–3–.

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Presentation Endorsement

आज दिनांक 23 माह 12 सन् 2022 को 02:41 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM SHESHMA
उम्र 34 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
KUCHAMAN CITY

202201471013429

Sale Deed (Conveyance Deed)

Fees Receipt Endorsement

रसीद नं.	202202471013637
दिनांक	23-12-2022
पंजीयन शुल्क ₹	2520
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	15120
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	4536
कुल योग	22476

202201471013429

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

Stamp A004280 ₹ 19500 # e-Gras
Challan 69967701 ₹ 2976

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

सम्पूर्ण प्रतिफल राशि रूपये 2,52,000/– अक्षरे दो लाख बावन हजार रूपये आज दिन आप क्रेता से जरिये चैक संख्या 001057 ICICI बैंक शाखा कुचामन सिटी के मार्फत प्राप्त कर विक्रित भूखण्ड का भौतिक कब्जा मौके पर खरीददार को संभला दिया है। अब आप खरीददार ही उक्त भूखण्ड के मालिक व स्वामी है तथा इसका उपभोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा भूखण्ड के नाप चौक व पडोस निम्न प्रकार से है।

नाप :– उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = क्षैत्रफल।
39' X 50' = 1950 वर्गफीट अर्थात 216.66 वर्गगज।

पडोस– पूर्व – श्री लादू सिंह की भूमि।
पश्चिम – आम रास्ता 20' फीट चौडा।
उत्तर– श्री जगदीश प्रसाद का भूखण्ड।
दक्षिण – श्री लादू सिंह की भूमि।

उपरोक्त नाप चौक व पडोस बीच स्थित भूखण्ड का बेचान आप खरीददार किया गया है, जिसका नजरी नक्शा दस्तावेज के अंतिम पृष्ठ पर मुद्रित है। बेचानसुदा भुखण्ड आज दिन सभी प्रकार के कर्ज, भार, रहन, चार्ज, विवाद आदि मुक्त है। उक्त भूखण्ड बाबत किसी न्यायालय में प्रकरण या कार्यवाही आधीन नहीं है तथा किसी न्यायालय का स्थगन आदेश नहीं है। अब आप खरीददार ही इस भूखण्ड के मालिक व स्वामी है तथा उक्त खरीदसुदा भूखण्ड का उपयोग अपनी सुविधानुसार करें। बेचानसुदा भूखण्ड में आज दिन किसी प्रकार का कोई कच्चा पक्का निर्माण नही है। अब आप उक्त बेचानसुदा भूखण्ड में अपने नाम बिजली, पानी बिजली, आदि का संबंध प्राप्त करें या नाम परिवर्तन करावें। निर्माण करावें, विक्रय करें, रहन रखें, ऋण प्राप्त करें, नगर परिषद कुचामन में अपने नाम से मालियत दर्ज करावें। इसमें मुझे कोई आपत्ति या एतराज नहीं होगा। इस बेचाननामा द्वारा उक्त भूखण्ड बाबत मुझ में निहीत समस्त प्रकार के मालिकाना हक एवं अधिकार

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

लगातार–4–

Endorsement of Execution

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकार का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOVIND RAM SHESHMA, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:00, Colony: KUCHAMAN CITY, Area: KUCHAMAN CITY, City: KUCHAMAN CITY, Pin code: 341508, District: NAGAUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 34 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री B R KHOKHAR MEMORIYAL SHIKSHSAN SANSTHAN KUCHAMAN CITY JARIYE ADHYAKSH GOVINDA RAM SHESHAMA, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री BEGA RAM , व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:63A, Colony: ANANAD NAGAR, Area: SIRSI ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302012, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 50 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।

प्रतिफल राशि रू 252000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 252000/- पूर्व में ———— ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किये।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री SUBHASH CHOUDHARY, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री GOPAL SINGH SHESHMA जाति JAT Age: 23 Add: House No.:00, Colony: SHESHMA KI DHANI, Area: SHESHMA KI DHANI, City: SHESHMA KI DHANI, Pin code: 332023, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री ASHOK KHOKHAR , पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री AJGDISH PRASAD KHOKHAR जाति JAT Age: 23 Add: House No.:00, Colony: PURANPURA, Area: PURANPURA, City: PURANPURA, Pin code: 332030, District: SIKAR, State: RAJASTHAN			Signature

202201471013429

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

जो अब तक मुझ में निहीत थें वे आप खरीददार को हस्तानान्तरित कर दियें है। बेचानसुदा भुखण्ड आज से पूर्व किसी व्यक्ति के पक्ष में रहन, ईकरार, करार किया हुआ नहीं है। बेचानसुदा भुखण्ड से सम्बधित किसी प्रकार की कोई सरकारी राशि बकाया नहीं है। आप खरीददार को प्राप्त हुए मालिकाना अधिकारों को लेकर भविष्य में मै स्वयं या मेरी आस औलाद नाते रिश्तेदार या अन्य प्रतिनिधि किसी प्रकार का उज्र एतराज करें तो वह सर्वथा गैर कानूनी या प्रभावहीन समझा जावेगा। इस बेचाननामा के वैध परिणामों के प्रति मैं विक्रेता एवं मेरी आस औलाद, नाते रिश्तेदार सदेव उत्तरदायी रहेंगे। बेचाननामा के पंजीयन का खर्चा आप खरीददार ने वहन किया है। बेचानसुदा भुखण्ड सडक से दूर स्थित है।

अतः यह बेचाननामा मैने आज दिन हर बात सोच समझकर बिना किसी नशे पते के बिना किसी डर दबाव धमकी के स्वस्थचित अवस्था एवं स्थिर बुद्धि से पूर्ण होश हवास में लिखवा दिया है, जिसका मज़मून मेरे कहे अनुसार तैयार करवाकर मुद्रांक मूल्य 15,000×1, जुमले रूपये 15,000/- स्टाउट पेपर नग 05 कुल नग 06 पर मुद्रित करवा कर इसे पढ सुन समझ कर मैने मेरे हस्ताक्षर/अ.नि. साक्षीगण के सामने कर दिये है सो सही एवं सत्य व स्वीकार है सनद रहे ताकि वक्त जरूरत पर काम आवे।

उप पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

दिनांक :–

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

लगातार –5–

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

साक्षी –1 मैं अशोक खोखर पुत्र श्री जगदीश प्रसाद खोखर जाति जाट आयु 23 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ग्राम पूरणपुरा तहसील धोद नें उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसकों मै जानता व पहचानता हुँ।

हस्ताक्षर

साक्षी –2 मैं सुभाष चौधरी पुत्र श्री गोपाल सिंह जाति जाट आयु 25 वर्ष पेशा व्यापार निवासी ग्राम शेषमा की ढाणी तहसील दांतारामगढ नें उक्त निष्पादक से रजू पुछ कर की है, जिसकों मै जानता व पहचानता हुँ।

हस्ताक्षर

नोट :–इस दस्तावेज की एक फोटो प्रति सरकारी रेकार्ड के लिए पंजीयन कार्यालय में सुरक्षित रखी गई है, जिसकी स्याही किन्ही तकनीकी कारणों से उड. जाती है या फीकी पड जाती है तो उसके लिए पंजीयन कार्यालय की कोई जिम्मेदारी नही होगी।

दिनांक :–

उप पंजियक

हस्ताक्षर क्रेता कुचामन सिटी (नागौर) हस्ताक्षर विक्रेता

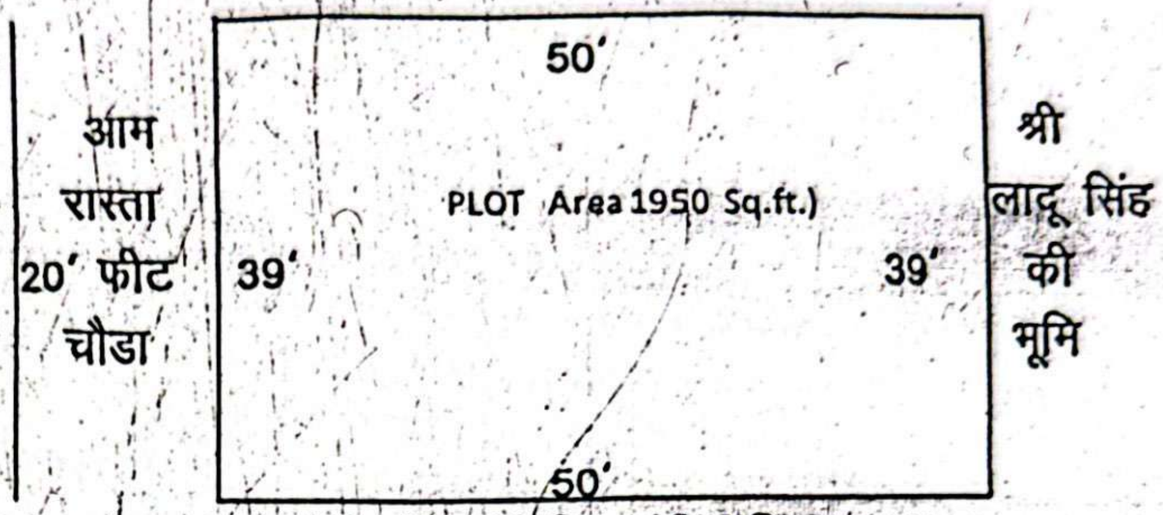
सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

लगातार–6–

विक्रित भू-खण्ड का नजरी नक्शा

श्री जगदीश प्रसद का भूखण्ड





नाप :— उत्तर से दक्षिण X पूरब से पश्चिम = क्षैत्रफल।

39' X 50' = 1950 वर्गफीट अर्थात 216.66 वर्गगज।

दिनांक :—

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Under 54 Endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रु 252000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रु 15120 पर कमी पंजीयन शुल्क रु 2520, सरचार्ज राशि 4536 कुल रु 22176 रसीद संख्या 202024710136 37 दिनांक 23-12-2022 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रु 15120 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

202201471013429

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

Registration Endorsement

आज दिनांक 23/12/2022 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 479 में
पृष्ठ संख्या 60 क्रम संख्या 202203471110307 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1746 के
पृष्ठ संख्या 128 से 137 पर चस्पा किया गया।

202201471013429

उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY

Sale Deed (Conveyance Deed)

...704...
...25-09-23
...25-09-23
...25-09-23
2901
...25-09-23

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

Scanned with CamScanner

Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : KUCHAMAN CITY

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 25-09-2025 9:59 AM

Fee Receipt No	:	202502471006934	Receipt Date	:	25/09/2025
Name	:	SUBHASH CHOUDHARY,	Document S. No.	:	202501471006817
Address	:	, , ,			
Document Type	:	Copy Of Document			
Face Value	:	₹ 0	Evaluated Value	:	₹ 0

Ord-Registration Fee	:	₹ 0	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 0	Certified copying fees Us_57	:	₹ 100
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 30	Stamp Duty	:	₹ 100
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 50
SiteInspection Fees	:	0	**Cash Amount Received**	:	**₹ 0**
			Other than Cash	:	**₹ 280**
			Total Amount	:	**₹ 280**

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 111054460 ₹ 280

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return of receipt

उप पंजीयक
कुचामन सिटी (डीडवाना-कुचामन)
SUB-REGISTRAR

कार्यालय नगरपालिका मण्डल

कुचामन सिटी (नागौर) राज.

3173

पत्रावली संख्या 3735/2013

पट्टा संख्या 3173/2014



राजस्थान नगरीय क्षेत्र (कृषि भूमि का गैर-कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग की अनुज्ञा और आवंटन/पत्रावली) नियम, 2012 के नियम 22 के अन्तर्गत भूमि का पट्टा विलेख

लेख आज वर्ष 2014 के माह नवम्बर

दिन जयपुर/जोधपुर विकास प्राधिकरण/नगर सुधार न्यास/नगर परिषद्/

पालिका मण्डल कुचामन सिटी (जिन्हें इसके बाद नगर निकाय कहकर संबोधित किया गया है) प्रथम पक्ष एवं

श्रीमती महावीर प्रसाद शेषमा

सुश्री गोविन्दराम शेषमा

जाट व्यवसाय निवासी कुचामनसिटी

को इसके बाद लीजधारक संबोधित किया गया है) द्वितीय पक्ष तथा इस इबारत में जहां कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकल, उनके उत्तराधिकारी, क, प्रबंधक, प्रतिनिधी और मुन्तकिल अलैह भी सम्मिलित होंगे) के मध्य निष्पादित हुआ है।

यह विलेख साक्ष्यांकित करता है कि प्रीमियम तथा विकास शुल्क की रकम जो लीजधारक (पट्टाधारक) के द्वारा अदा कर है और जिनकी रसीद नगर निकाय के द्वारा स्वीकार कर ली गई है, और इसमें उल्लेखित शर्तों और करारों जो लीजधारक निष्पादित तथा पालन किये जायेंगे, के एवज में नगर निकाय इनके द्वारा लीजधारक को जमीन का वह तमाम भूखण्ड (जिसे इसके क्त भूखण्ड कहकर संबोधित किया गया है) प्रदान और लीज करती है जो योजना वी. झार. 2 को पालन राजस्व

कुचामन सिटी के खसरा संख्या 2463/2027 क्षेत्रफल 216.66 वर्गगज में

है जो अपनी सीमा और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्णरूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार रूप से इससे संलग्न नक्शे में लाल रंग में दिखाया गया है, और जिसे पूर्ण स्वामित्व संबंधी स्वतत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित व प्रत्येक अपवादों, संरक्षणों, प्रतिबंधों, बंधनों, शर्तें और करारों के अधीन खरीददार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल ए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात :-

1.

जधारक नगर निकाय के कार्यालय में या ऐसे स्थान जिसे नगर निकाय समय-समय पर इस हेतु नियत करदें, प्रत्येक वर्ष अप्रैल प्रथम दिन उक्त भूखण्ड के संबंध में उक्त नियमों के नियम-20 के उप नियम (1) के अन्तर्गत निर्धारित किये गये नगरीय निर्धारण हरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) के तौर पर रूपये अठाइस हजार तीन सौ तेतीस रुपये मुद्रा मात्र के 17,333/- रुपये मुद्रा मात्र पेशगी अदा करेगा, परन्तु लीजधारक यदि है तो एक वार्षिय नगरीय निर्धारण (शहरी जमाबन्दी या भूमि का किराया) की राशि जमा करा सकेगा, जो उस वर्ष, जिसमे शि जमा कराई जाती है को सम्मिलित करते हुए, पूर्ण वार्षिक नगरीय निर्धारण की राशि के आठ गुणा के बराबर होगी और स प्रकार जमा कराई गयी नगरीय निर्धारण की राशि के फलस्वरूप लीजधारक उक्त भूखण्ड पर नगरीय निर्धारण की राशि के दाय के दायित्व से छूट प्राप्त करने का अधिकारी होगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

2. एक बार नियत किया गया नगरीय निर्धारण या भूमि का किराया प्रत्येक 15 वर्ष के पश्चात् और विक्रय या दान ऐसे अन्तरण पर भी पुनरीक्षण का दायी होगा और ऐसी वृद्धि प्रत्येक अवसर पर ऐसे पुनरीक्षण या यथास्थिति, नगरीय निर्धारण या भूमि के किराये का 25 प्रतिशत होगी।

3. पट्टे की अवधि :- पट्टाधृति अधिकार 99 वर्ष के लिए होंगे।

4. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल आवासीय .....प्रयोजन जिसके लिए नगर निकाय द्वारा उक्त नियमों के अनुमति दी गयी है, के लिए किया जायेगा और इसी प्रयोजन के उपयोग हेतु इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण किया जा

5. इस पट्टा विलेख की तारीख से 7 वर्ष, या ऐसी अतिरिक्त अवधि के भीतर जो नियम-26 के अन्तर्गत बढ़ा दी जावें, लीज के द्वारा इस भूखण्ड पर भवन का निर्माण कराया जायेगा।

6. लीजधारक उक्त भूखण्ड को आगे और अन्तरिम या उप पट्टे पर दे सकेगा। उक्त नियमों में अन्तर्विष्ट निबंधन और शर्तें और उपबंध, यथावश्यक परिवर्तन सहित, अन्तरिती या उप-पट्टेदार पर इस प्रकार लागू होंगे मानों प्रश्नगत उक्त भूखण्ड नगर नि द्वारा दिया गया है या अन्तरित किया गया है। लीजधारक द्वारा उप-पट्टे की कालावधि स्वयं द्वारा अवधारित की जायेगी किन्तु भी दशा में मूल पट्टे की कालावधि से अधिक नहीं होगी। उप-पट्टे उक्त नियमों में विहित समस्त अन्य निबंधनों और शर्तें किन्हीं पृथक आदेशों द्वारा, जो राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर इस निमित्त विनिर्दिष्ट मामलों में जारी किये जायें, शा होंगे।

7. उक्त भूखण्ड के अन्तरण के मामले में, अन्तरिती के पक्ष में नाम में अन्तरण के लिए नगर निकाय को आवेदन के साथ रजिस्ट्र विक्रय विलेख, दान विलेख या वसीयत या अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये जायेंगे। प्रत्येक अन्तरण के लिये आवेदन के दस रुपये प्रति वर्गमीटर की दर से अन्तरण फीस निक्षिप्त की जायेगी, परन्तु लीजधारक की मृत्यु के मामलों में इस नियम के अ कोई फीस प्रभारित नहीं की जायेगी।

8. उक्त नियमों के अधीन किसी व्यक्ति के प्रति परादेय प्रीमियम का नगरीय निर्धारण या ब्याज, आन्तरिक/बाह्य विकास प्रभार कोई बकाया राजस्थान भू-राजस्व अधिनियम 1956 के अधीन भू-राजस्व की बकाया के रूप में लीजधारक से वसूलीय ह

9. यदि आबंटन या पट्टा विलेख के निष्पादन के पश्चात् यह पाया जाता है कि आबंटन या पट्टा विलेख विधि की दूरभिसंधी या उल्लंघन में कपटपूर्ण दस्तावेज के आधार पर दुर्व्यपदेशन द्वारा अभिप्राप्त किया गया है या आबंटन या पट्टा विलेख के नियम और शर्तों का अतिक्रमण किया गया है तो नगर निकाय उक्त भूखण्ड पर उसके किसी सन्निर्माण सहित उसे प्रतिसंहृत करेगा सभी प्रभारों से रहित नगर निकाय में निहित समझे जायेंगे और नगर निकाय किसी भी व्यक्ति को कारित किसी भी प्रका नुकसानी के लिये दायी नहीं होगा।

10. इस पट्टा विलेख के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकार ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ अथवा नेशनल बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए बंधक रखा जा सकेगा।

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

का नाम ...कुचामन सिटी... पूर्व ...श्री बाबूसिंह की फर्म... पश्चिम ...खाली पड़ा...

राजस्व ग्राम ...कुचामन सिटी...

खसरा नम्बर ...2463/2027... भूखण्ड की संख्या यदि कोई हो.....

योजना का नाम ...वी० डी० स्कीम के पास... सीमा उत्तर ...श्री जगदीश प्रसाद प्लॉट... दक्षिण ...श्री बाबूसिंह की फर्म...

विस्तृत नाप सहित क्षेत्रफल वर्ग गज/मीटर ...216.66 वर्ग गज... मानचित्र संलग्न है।

इसके साक्षी के रूप में इसके फरीकेन ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

नगरीय निकाय की ओर से

आज सन् 20 ...15... के माह ...9... के ...25... वें दिन

श्री ...अध्यक्ष एवं अधिशासी अधिकारी... ...नगर पालिका कुचामन... ने निम्न की उपस्थिति में (स्थान) में हस्ताक्षर किये।

अध्यक्ष
नगरपालिका कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

नगरपालिका कुचामन सिटी
नगरीय निकाय का प्रशासन

(सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर एवं मोहर)

साक्षी :-

1. नाम ...महावीर प्रसाद...
पुत्र ...भोलालाल जाखड़...
व्यवसाय ...नौकरी...
निवास स्थान ...कुचामन सिटी...

साक्षी

2. नाम ...मदन लाल...
पुत्र ...प्रसाद जाखड़...
व्यवसाय ...नौकरी...
निवास स्थान ...कुचामन सिटी...

साक्षी

आज ...25... सन् 20 ...15... के माह ...9...

के ...25... वें दिन को निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री

श्री ...महावीर प्रसाद...

लीजधारक द्वारा कार्यालय ...नगरपालिका... में हस्ताक्षर किये गये।

लीजधारक द्वितीय पक्ष

साक्षी :-

1. नाम ...जगदीश प्रसाद खोखर...
पुत्र ...नन्द लाल खोखर...
व्यवसाय ...कृषि...
निवास स्थान ...B.R. खोखर स्कूल के पास, कुचामन सिटी...

साक्षी

2. नाम ...रूपाराम डोणवा...
पुत्र ...हेमाराम जाट...
व्यवसाय ...नौकरी...
निवास स्थान ...B.R. खोखर स्कूल के पास, कुचामन सिटी...

साक्षी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

उप-पंजीयक
कुचामन सिटी (नागौर)

E-CHALLAN

Government Of Rajasthan
Registration and Stamps department

Valid Upto:- 24/10/2014 — Remitter's Copy

GRN:- 3466315 Date:- 24/09/2014 4:01:00PM

BarCode:-

Office Name:- Kuchaman City Sub Registrar

Location:- NAGAUR

Year:- 01/04/2014 TO 31/03/2015

Head : (0030)	Amount ₹
0030-02-103-01-00-दस्तावेजों पर स्टाम्प शुल्क लगाना	8,540.00
0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	960.00
0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क प्राप्ति	1,920.00
0030-03-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	300.00
Discount ₹	0.00
Total/Net Amount:- ₹	11720.00

Rupees Eleven Thousand Seven Hundreds Twenty Only

Payee Detail

TIN/Actt. no./VehicleNo/Taxid/Lease No:- PATTA

PAN No.:-

Remitter Name:- MAHAVIR PARSAD S/O GOVINDRAM SESHAMA JAT

Address:- KUCHAMAN CITY NAGAUR- 341508

Remarks:- EO NAGARPALIKA KUCHAMAN PATTA NO. 3173/14 FILE NO. 3735/13 K.NO.2463/2027 ME 216.66 SQ YARD

FOR USE IN RECEIVING BANK

Cheque-DD-No.:

Bank CIN No:-

Bank C.B.I., KUCHAMAN CITY

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

★ राजस्थान ★

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

राजस्थान

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

SEP 2014

सत्यमेव जयते

INDIA

स्थान RAJASTHAN

D 975029

अध्यक्ष
नगरपालिका,कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका,कुचामन सिटी

नगर पालिका कुचामन सिटी

उप-संभिवक
कुचामन सिटी (नागौर

सत्य प्रतिलिपि

उप संभीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

3237
11/9/2014

नाम.....
जाति.....निवासी.....
हल्का.....उम्र.....
वास्ते.....

आज दिनांक 30 माह September सन् 2014 को - बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री E.O.NAGAR PALIKA पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MANDAL
उम्र - वर्ष, जाति - व्यवसाय - जगदीश प्रसाद
निवासी KUCHAMAN CITY मुद्दाक/विक्रेता
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया। कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता हस्ताक्षर उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(2014005240)
(Lease deed for local bodies (Patta))

रसीद नं0 2014004569 दिनांक 30/09/2014
पंजीयन शुल्क रू0 1920/-
प्रतिलिपि शुल्क रू0 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू0 0/-
अन्य शुल्क रू0 960/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू0 8540/-
कुल योग रू0 11720/-

(2014005240) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि
उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

80AA 204334

28 AUG 2014

अध्यक्ष
नगरपालिका, कुचामन सिटी

अधिशाषी अधिकारी
नगरपालिका, कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगर पालिका परिषद कुचामन सिटी

सत्य-प्रतिलिपि

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

3237
11/8/2014

नाम.....

जातिनिवासी.....

हस्तेउम्र.....

वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

हस्ताक्षर फोटो

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant)
1-E.O.NAGAR PALIKA/MANDAL
Age:0, Caste--
Ocu.--
R/O-KUCHAMAN CITY

(And Claimant)
1-MAHAVEER PRASAD SHESMA/GOVINDRARAM SHESMA
Age:0, Caste-JAT
Ocu.-AGR
R/O-KUCHAMAN CITY

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 ———— पूर्व में/मेरे
समक्ष/मे सें रू0 ———— पूर्व में ————
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1. श्री/श्रीमती/सुश्री MEHABOOB ALI
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री USMAN ALI उम्र 0 वर्ष
जाति MUSALMAN व्यवसाय SERVICE
निवासी KUCHAMAN CITY

2. श्री/श्रीमती/सुश्री MAHAVEER PRASAD
पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MOHAN LAL उम्र 47 वर्ष
जाति KUMAWAT व्यवसाय LDC
निवासी KUCHAMAN CITY ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये है।

उप पंजीयक, KUCHAMAN CI

(2014005240)
(Lease deed for local bodies (Patta))

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

₹ 10

TEN RUPEES

20 AUG 2014

Rs 10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

80AA 204335

अध्यक्ष
नगरपालिका,कुचामन सिटी

अधिशासी अधिकारी
नगरपालिका,कुचामन सिटी

उप-पंजियक
कुचामन सिटी (नागौर)

नगरपालिका कुचामन सिटी

सत्य प्रतिलिपि

उप पंजीयक,कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

3227
11/9/2014

नाम.....
जाति.....निवासी.....
हस्ते.....उम्र.....
वास्ते.....

जगदीश प्रसाद
मुद्रांक विक्रेता
कुचामन सिटी (नागौर)

धारा 54 के तहत प्रमाण–पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस
की मालियत रूपये 191100
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 8540 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 1920 कुल रूपये 11720
जरिये रसीद संख्या 2014004569 दिनांक 30/09/2014
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 9560
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2014005240) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

आज दिनांक 30/09/2014 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 260
में पृष्ठ संख्या 14 क्रम संख्या 2014004035 पर
पंजिबद्व किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 869
के पृष्ठ संख्या 63 से 67 पर
चस्पा किया गया।

(2014005240) उप पंजीयक, KUCHAMAN CITY
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक, कुचामन सिटी
जिला-डीडवाना-कुचामन

MAP FOR PATTA (NIYAMAN)

श्री महावीर प्रसाद पुत्र श्री गोविन्दा राम जाति – जाट, नि. कुचामन सिटी

जसरा नं. 2463/2027, वार्ड , बी. आर. खोखर स्कूल के पास, कुचामन सिटी, तह. कुचामन, जिला – नागौर

PLOT AREA = 50'-0" X 39'-0" = 1950.00 Sq.Ft.
= 216.66 Sq.Yd.
= 181.13 Sq.Mt.

SCALE- 1"=30'

PLOT AREA SHOWN IN RED

SIG. OF APP.

उप खण्ड अधिकारी, कुचामन सिटी